


ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 <b>ENBRA</b> ENBRA, a. s. - Projekce Popůvky 404, 664 41 Troubsko IČ: 44015844, DIČ: CZ44015844 tel: 545 321 203, mail: brno@enbra.cz	
ING. RICHARD BÍLEK	PETR PODMAJERSKÝ	PAVEL HERMAN		
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO – MEDLÁNKY HUDCOVA 7, 621 00 BRNO				
AKCE: <b>ODSTRANĚNÍ TECHNOLOGIE A DEMOLICE KOMÍNU  PLYNOVÉ KOTELNY JABLOŇOVÁ V BRNĚ  – MEDLÁNKÁCH</b>			DATUM	12/2014
			STUPEŇ	BOURACÍ PRÁCE
			FORMÁT	2xA4
			Č. ZAKÁZKY	107400093
PROFESE: D.1.1 STAVEBNÍ ČÁST	MĚŘITKO: ---		Č.VÝKRESU:	A.
OBSAH: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

- o název stavby: **Odstranění komína a demontáž vnitřního vybavení kotelny**, na parcele č. 1746, k.ú. Medlánky
- o místo stavby: Brno - Medlánky
- o druh stavby: Stavba technického vybavení

##### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- o kraj: Jihomoravský
- o okres: Brno
- o obec/město: Brno [582786]
- o katastrální území: Medlánky [611743]
- o parcela, druh, výměra, využití pozemku a ochrana:

p.č.1746 zastavěná plocha a nádvoří 423 m<sup>2</sup>  
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: Stavba technického vybavení

##### c) předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je odstranění komínového tělesa a technického vybavení kotelny na parcele č. 1746 v k.ú. Medlánky. Vlastní objekt kotelny nebude odstraňován. V katastru nemovitostí je vedena parcela jako zastavěná plocha a nádvoří. Projektová dokumentace bude sloužit pro zajištění nezbytných povolení a vyjádření pro povolení odstranění stavby.

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

##### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

---

##### b) jméno, příjmení, obchodní firma, ič, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

---

##### c) obchodní firma nebo název, ič, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

**Údaje, popřípadě doklady o vlastnických a jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám:**

číslo parcely	jméno a příjmení (název)	adresa	podíl
1746	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Žadatelem bude: Statutární město Brno, městská část Brno – Medlánky, Hudcova 7, 621 00 Brno

Stavebníkem bude: Statutární město Brno, městská část Brno – Medlánky, Hudcova 7, 621 00 Brno

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, ič, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, ič, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

**ENBRA, a.s.**, Durdáková 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno

Zapsaný v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6085

Zastoupený: Pavlem Hermanem  
Sídlo: Durdáková 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno  
IČ, DIČ: IČ: 44015844, DIČ: CZ44015844  
Bankovní spojení: Komerční banka,  
Číslo účtu: 692844641/0100  
ID datové schránky: ---

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

jméno a příjmení: **Ing. Richard Bílek**  
kontaktní adresa: HB Projekt Plus s.r.o., Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno  
číslo autorizace ČKAIT: 1005372  
rozsah autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
spojení: tel.: ---  
mobil: 777 165 408  
e-mail: [rbilek@volny.cz](mailto:rbilek@volny.cz)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Hlavními vstupními podklady byly požadavky investora a polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího stavu zájmových pozemků.

*Podklady:*

- o kopie z katastrální mapy, výpisy vlastníků a informace o parcelách
- o související zákony, vyhlášky a předpisy
- o ČSN, ON a technologické postupy předepsané výrobcí použitých materiálů a výrobků
- o odborná literatura
- o mapa

*Průzkumy a měření:*

- o fotodokumentace stávajícího stavu
- o zaměření stávajícího stavu projektantem
- o konzultace se správcí jednotlivých sítí, získání jejich zákresů IS

## A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavby nachází

Medlánky (německy Medlan) jsou bývalá obec, dnes (v poněkud odlišných hranicích) katastrální území, městská čtvrť a od 24. listopadu 1990 pod názvem Brno-Medlánky také městská část o rozloze 351,38 ha, rozkládající se na severu statutárního města Brna v těsném sousedství s Řečkoviciemi.

Pokud jde o urbanistický vývoj, došlo po roce 1968 v Medláncích k rozsáhlé změně, kdy zde vzniklo sídliště Jabloňová, jež se z části nachází na pozemcích původně náležejících ke Královu Poli. Po jeho dostavbě se počet obyvatel městské části téměř ztrojnásobil.

V roce 2009 se v Medláncích dostavovalo nové moderně koncipované sídliště V Újezdech, budované v rámci projektů Kouzelné Medlánky a Nové Medlánky.

V městské části žije cca 6 tisíc obyvatel. Městská část se nachází severně od historického centra Brna v nadmořské výšce cca 244 - 330 m. Předmětná stavba se nachází v nadmořské výšce cca 244 – 245.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Objekt se nenachází v památkově chráněném území. Objekty se nachází v zastavěné části obce. Objekt se nachází na území, které není chráněno jako veřejný zájem dle § 22, odst. 2 zák. 20/87 Sb. v platném znění.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správa, vlastníků a správců technické infrastruktury jsou nedílnou součástí projektové dokumentace a požadavky uvedené v jejich vyjádřeních a stanoviscích budou respektovány stavebníkem a dodavatelem stavby.

Jednotlivé body souhrnných vyhodnocení, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popřípadě jiných opatření orgánů státní správy, které byly již vydány, byly vyřešeny a tato řešení jsou součástí dokumentace.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

číslo parcely	jméno a příjmení (název)	adresa	podíl
666/89	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		
666/153	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

## A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o stávající blokovou plynovou kotelnu v sídlištní zástavbě v Brně – Medláncích na ul. Jabloňové na parcele č. 1746 k.ú. Medlánců. Tato kotelna zásobuje teplem a teplou vodou tři bloky bytových domů s celkem 195 bytovými jednotkami. Tyto bloky bytových domů budou přecházet na vlastní vytápění a přípravu TUV, stávající budova kotelny zůstane zachována k dalšímu využití.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Předmětná stavba není a nebyla kulturní památkou. Objekt se nachází na území, které není chráněno jako veřejný zájem dle § 22, odst. 2 zák. 20/87 Sb. v platném znění.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správa, vlastníků a správců technické infrastruktury jsou nedílnou součástí projektové dokumentace a požadavky uvedené v jejich vyjádřeních a stanoviscích budou respektovány stavebníkem a dodavatelem stavby.

Jednotlivé body souhrnných vyhodnocení, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popřípadě jiných opatření orgánů státní správy, které byly již vydány, byly vyřešeny a tato řešení jsou součástí dokumentace.

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů).

Kapacitní bilance:

Zastavěná plocha	423 m <sup>2</sup>
Počet podlaží	jedno nadzemní
Základní rozměry kotelny:	
Délka	max. 22,00 m
Šířka	max. 19,00 m
Základní rozměry komínu:	
Délka	max. 3,00 m
Šířka	max. 3,00 m
Výška komínu	max. +17,50 m

e) základní předpoklady pro odstranění stavby (časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění)

Celková koncepce navrženého řešení zohledňuje odstranění stavby ve lhůtě max. 3 měsíců v závislosti na provádění s ohledem na zahájení stavby. Odstranění stavby bude probíhat bez etapizace výstavby.

- zahájení výstavby 04/ 2016
- dokončení výstavby 07/ 2016

Orientační náklady na odstranění stavby: 850 000,- Kč

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Odstraňovaná stavba není členěna na stavební objekty

V Brně: 19. 01. 2015

Vypracoval: Ing. Richard Bílek