

# TOPÍME ZA POLOVINU

Vážení členové,

Od poloviny září loňského roku topíme a ohříváme vodu ve vlastní plynové kotelně.

Porovnali jsme náklady z centrální kotelny (provozovatel společnost INVA) s náklady ve vlastní kotelně a topíme za polovinu!

## 1) Cena za vytápění a ohřev teplé vody za období 15.9. – 31.12. 2015

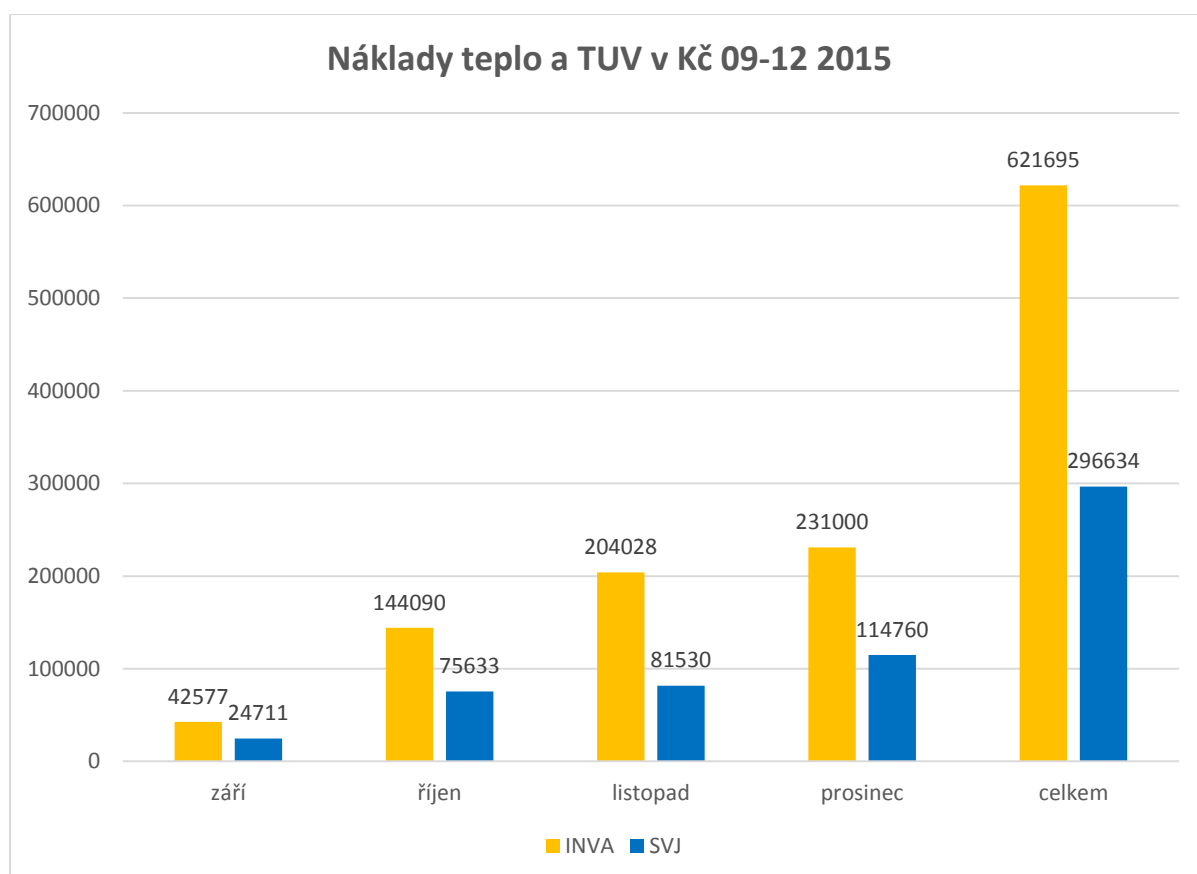
Protože vyúčtování prvních devíti měsíců roku z centrální kotelny korelovalo s předpisem záloh, bylo možné porovnat, kolik bychom zaplatili za poslední kvartál.

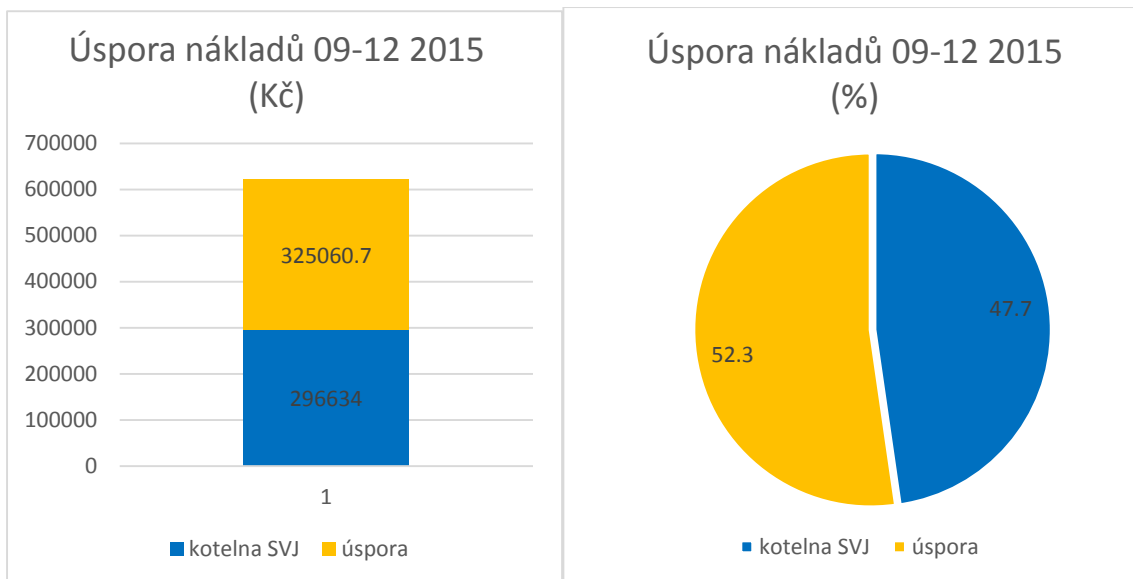
Celkové náklady na teplo a TUV z centrální kotelny	621 695 Kč
Celkové náklady na teplo a TUV z vlastní kotelny	296 634 Kč

---

Úspora (za 3,5 měsíce)	325 061 Kč
------------------------	------------

Můžeme tedy provozem vlastní kotelny předpokládat **roční úsporu 850 000 Kč.**





## 2) Cena za GJ

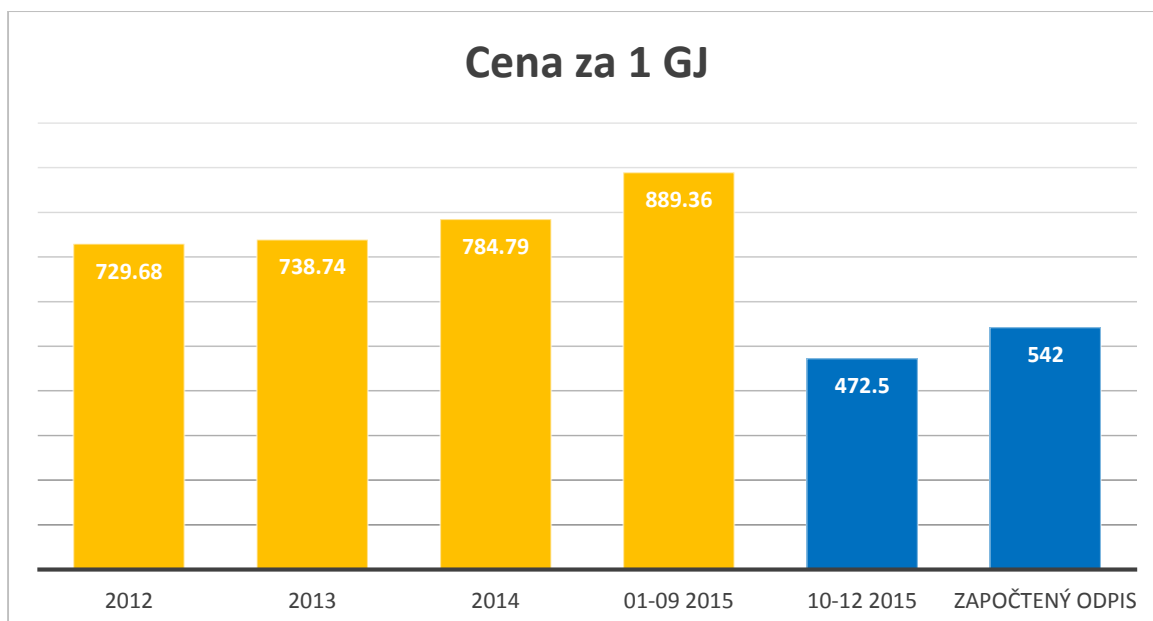
Dalším indikátorem nákladovosti je cena za gigajoule. Protože je to vypočítávaná hodnota a v rovnici je hodně proměnných, se kterými si lze „hrát“, je nutné následující srovnání brát jako orientační, abychom mohli porovnat účinnost naší kotelny s centrální.

I kdybychom v minulých letech spotřebovávali stále stejně tepla a teplé vody, cena za GJ z centrální kotelny stále rostla. Pro rok 2015 jsme měli **od INVA cenu 898 Kč/GJ**.

Pro stanovení ceny za GJ z naší kotelny jsme se snažili o „střízlivý“ odhad proměnných, ale uvádíme i optimistickou a pesimistickou variantu:

- optimistický výpočet: **1GJ = 381 Kč**
- střízlivý výpočet: **1GJ = 448 Kč**
- pesimistický výpočet: **1GJ = 472 Kč**

Pokud bychom započítávali do ceny tepla i odpisy kotelny, navýšila by se každá z variant **o 70 Kč**. Jako SVJ ale kotelnu neodepisujeme a ani odpisy do ceny tepla nezapočítáváme. Vypočetli jsme to pouze pro srovnání s centrální kotelnou.



### 3) Cena za plyn

Na ceně tepla a teplé vody se samozřejmě významně podepisuje cena plynu, která má největší výkyvy oproti pomalu rostoucím cenám za vodu a elektřinu.

**Pro rok 2015 a 2016 máme sjednanou cenu za plyn 620 Kč za 1 MWh.** Ročně spotřebujeme asi 650 MWh. Podařilo se nám vyjednat si napřímo s EON cenu výhodnější, než se v té době sjednávalo v aukcích plynu (pro ilustraci, SVJ Jabloňová dosáhla v aukci cenu 632 Kč/MWh s úvazkem i na 2017).

Bylo více než prozíravé nesjednávat smlouvu také na rok 2017, protože před měsícem jsme obdrželi nabídku **475 Kč/MWh** pro rok 2017. Dalším vyjednáváním jsme dosáhli snížení nabídky na **450 Kč/MWh**. Sledujeme vývoj na aukcích plynu a budeme usilovat o získání ještě výhodnější ceny plynu pro roky 2017 a 2018.

Tím bychom mohli dosáhnout pro tyto roky další roční úspory řádově 100 000 Kč.

Ve světle těchto čísel považujeme výstavbu vlastní plynové kotelny za správné rozhodnutí.

Podrobnější rozbor nákladů na topení a teplou vodu Vám předneseme na Shromáždění členů 22.2. 2016 od 18,30 hodin v sále hotelu Vista.

Za výbor SVJ

Vladimír Plšek