

Název akce: Stávající centrální plynová kotelna
pro bytové domy Ostružinová č.1,3,5,7,9
Rybízová 1,3,5,7 a Jabloňová 1,3,5
Brno-Medlánky

Stupeň: **Kalkulace demontáže stávající technologie kotelny
a bourání a likvidace komínů**



Objednatel: Společenství vlastníků Ostružinová 1,3,5,7,9 Brno
Sídlo: Ostružinová 497/5, 621 00 Brno
IČO: 293 73 549

Zhotovitel studie: ENBRA a.s., Durd'áková 5,
61300 Brno
Ing. František Pomkla

Datum: 30.5. 2014 , dodatek bourání komínů: 13.6.2014

výtisk č.:

Obsah:

1. Úvod, předmět kalkulace
2. Stávající technologie kotelny
3. Kalkulace nákladů na demontáž a likvidaci technologie kotelny
4. Kalkulace nákladů na bourání a likvidaci komínů

1. Úvod, předmět kalkulace

Na základě požadavku Společenství vlastníků Ostružinová 1,3,5,7,9 v Brně – Medláncích je zpracována tato kalkulace demontáže stávající technologie a komínů centrální plynové kotelny na ul. Jabloňové. Cílem je propočít nákladů za demontáž a likvidaci **strojního zařízení** této kotelny a **bourání a likvidaci komínů**. Předmětem propočtu není likvidace stavby kotelny jako takové.

2. Stávající technologie kotelny

Jedná se o stávající blokovou plynovou kotelnu v sídlištní zástavbě v Brně – Medláncích na ul. Jabloňové na parc. č. 1716 k.ú. Medláncy. Tato kotelna zásobuje teplem a teplou vodou tyto bytové domy:

- a) Ostružinová 1,3,5,7,9 - 91 bytových jednotek
- b) Rybízová 1,3,5,7 - 62 bytových jednotek
- c) Jabloňová 1,3,5 - 42 bytových jednotek

PŘEHLED ZÁKLADNÍHO STÁVAJÍCÍHO TECHNOLOGICKÉHO VYBAVENÍ KOTELNY:

- a) tři stávající plynové kotle KDVE 100 s hořáky PHD 18 PZ



PŘEHLEDOVÁ TABULKA STÁVAJÍCÍCH KOTLŮ

položka	typ plynového kotle	typ hořáku	výkon (kW)	hodinová spotřeba plynu (m ³ /h)	rok výroby
K1	ČKD DUKLA KDVE100	ČKD DUKLA PHD 18 PZ	1040	116	1990
K2	ČKD DUKLA KDVE100	ČKD DUKLA PHD 18 PZ	1040	116	1990
K3	ČKD DUKLA KDVE100	ČKD DUKLA PHD 18 PZ	1040	116	1989
	celkem		3120	348	

b) blok přípravy teplé vody (zásobníky TV 2x1600 litrů, deskový výměník, čerpadla, armatury)



c) expanzní zařízení - 2x expanzní nádoba každá o objemu 1600 litrů, tlak vzduchového polštáře je udržován dvojicí kompresorů



d) úpravna vody – bloková úpravna vody BÚV 16, ČKD DUKLA, rok výroby 1990



e) oběhová čerpadla WILO s elektronickou regulací, ekvitermní regulace, rozdělovače a sběrače topné vody



3. Kalkulace nákladů na demontáž a likvidaci technologie kotelny

Kalkulace nákladů na demontáž a likvidaci v případě sešrotování zařízení a ponechání šrotovného demontážní firmě:

dílčí část strojního zařízení	cena (Kč bez DPH)
kotle	20000
hořáky, armatury, potrubí, izolace	10000
blok ohřevu TV	4000
expanzní zařízení	3000
bloková úprava vody	3000
čerpadla, regulace, rozdělovače, sběrače	5000
celkem bez DPH	45000

V případě, že **šrotovné nebude ponecháno** demontážní firmě, bude cena demontáže a likvidace sešrotováním **100 000,- Kč** bez DPH.

Pokud bude uvažováno s prodejem částí zařízení například formou bazarového prodeje na vybraném internetovém portálu, nelze predikovat, zda se najde kupec a za jakou cenu by se zařízení prodalo. Musel by se předem dohodnout s vlastníkem kotelny způsob takového prodeje.

4. Kalkulace nákladů na bourání a likvidaci komínů

Předmětem bourání je komínové těleso, které je sestaveno ze čtyř samostatných průduchů průměru cca 1,3 m z ocelobetonové konstrukce s vnitřními vložkami pro spaliny ze zemního plynu. Orientační výška je cca 20 m.

Komínové těleso kotelny Jabloňová



Kalkulace nákladů na bourání a likvidaci komínového tělesa včetně připojovacích kouřovodů a zazdění otvorů po odstranění kouřovodů.

dílčí část bourání a likvidace komínů	cena (Kč bez DPH)
pronájem autojeřábu (50 hod x 2000,- Kč/hod)	100000
cca 6 pracovníků demoliční čety	90000
práce nakladače (30 hod x 800,-Kč/hod)	24000
odvoz nákladními automobily (20 aut x 6000,-Kč/auto)	120000
poplatek za skládku	50000
dozdění otvorů po demontáži kouřovodů (3x10000,-Kč)	30000
projektová a inženýrská činnost, spojená s odstraněním stavby komínů	70000
celkem bez DPH	484000

V Brně 30.5.2014, dodatek bourání komínů: 13.6.2014

Zpracoval: Ing. František Pomkla