

## Proč investovat do on-line systému?

Pokud nám nevadí, že platíme spotřebu vody za sousedy, pokud nám nevadí, že krajní byty a byty pod střechou platí za vytápění až o 40% více než ti, kteří mají štěstí a byt mají uprostřed domu, potom je skutečně on-line systém zbytečný. V tomto článku se budeme zabývat vodou.

Voda je stále dražší a patrně tento trend bude pokračovat. Investovali jste do bytového vodoměru s dálkovým odečtem a očekáváte, že údaj na vodoměru je vaší spotřebou vody. Bohužel není tomu tak, protože jste součástí bytového domu, který má společný fakturační vodoměr a dům musí zaplatit spotřebu změřenou tímto vodoměrem. Pokud sečteme spotřebu jednotlivých bytů, tento součet porovnáme s údajem na fakturačním měřidle a rozdíl je nulový, tak je to výborné, ale bohužel v praxi to tak není. Rozdíl mezi údajem fakturačního vodoměru a hodnotou naměřenou bytovými vodoměry je až 20%. Ve výsledku vám k vaší spotřebě vody bude připočtena poměrná část naměřené ztráty, což vám nepříjemně zvedne vaši platbu za vodu. Ztráta je často způsobena tím, že některé bytové vodoměry neměří a celý rok to nikdo neví. To může být způsobeno závadou vodoměru nebo také někdy úmyslně. Další ztráty vznikají nižší třídou přesnosti bytových vodoměrů oproti patrnému měřidlu, které zaznamená všechny průtoky vznikající v domě. Dále jsou to různé úniky způsobené v kotelnách a ve výměnících. Pokud děláte odečet jednou ročně, nemáte šanci tyto skutečnosti odhalit. On-line systém vyhodnocuje ztráty denně. U domů, kde byl systém implementován, se ztráty pohybují pod 5%, což je hodnota, která je daná pouze nepřesností měřidel. Na obrázcích jsou výstupy z aplikace CEM-Maddeo, která měří v intervalech 20 minut spotřebu vody v celém objektu a to jak bytové vodoměry, tak vodoměry fakturační. On-line systém pomůže odhalit úniky vody, které mohou stát dům statisíce korun, odhalí nepoctivé nájemníky bytů a samozřejmě i nefunkční měřidla. Všechny tyto funkce pracují automaticky a není nutné se jimi zabývat každý den, protože CEM-Maddeo automaticky určeným osobám uvedené informace zasílá podle toho, jak bude nastaven. Na dalších výstupech jsou demonstrovány další funkce, které chrání vaše peníze. Hlídkání úniků vody je zjištěno implementací alarmového systému, který lze použít na každé měřidlo. Na obrázku je nastaveno hlídání denních ztrát vody v domě na hodnotu 0,7 m<sup>3</sup>. V případě překročení uvedené hodnoty dostane určená osoba e-mail nebo SMS.

**Kontrola nákladů na bydlení**

Nastavení reportů

Kam se posílá

Typ reportu: Report mezích hodnot  
Report mezí hodnoty: Ztráty na 0,7 m<sup>3</sup>  
Název reportu: Ztráty nad 0,7 m<sup>3</sup>  
Pozvánka:

Kam se posílá: cem@mereni-tepla.cz

Kam se posílá: Povolit zaslání SMS

Typ kontaktu: E-mail

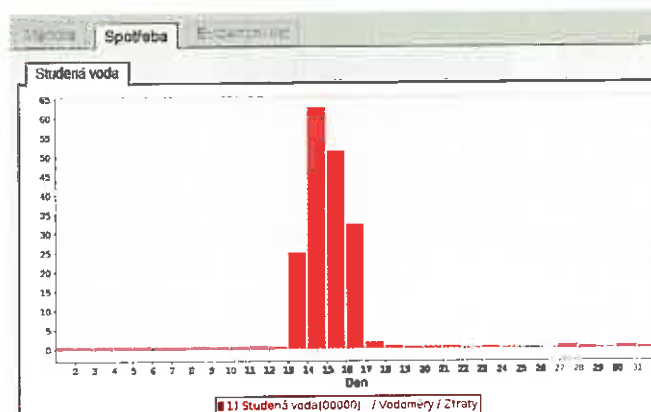
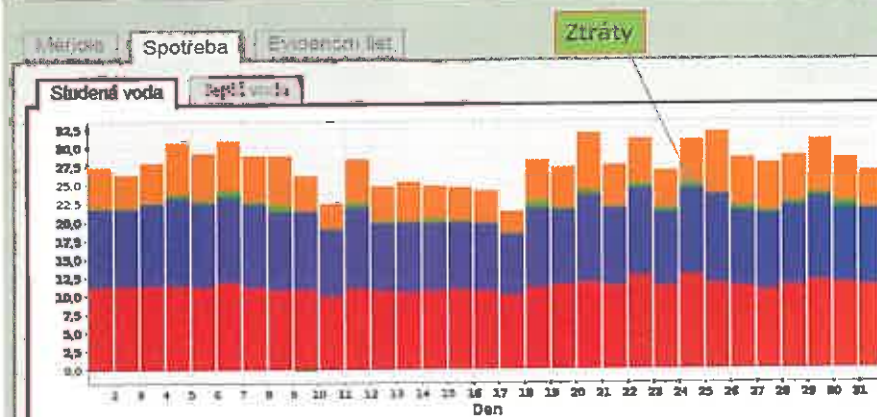
Kontakt: v.konrad@radce-pro-svj.cz

Na obrázku je zachycen únik vody v důsledku havárie ve výměníku. Systém dal zprávu odpovědné osobě, která reagovala s určitým zpožděním. V tomto případě to stálo SVJ pouze 11 tis. Kč. V případě úniku po dobu několika dalších dnů lze předpokládat škodu do statisíců korun a to vše by muselo zaplatit SVJ.

Patro 01 | Patro 02 | Patro 03 | Patro 04 | Patro 05 | Patro 06 | Patro 07 | Patro 08 | Přidat byt

Měřidla

Měřidla	Typ	Místo instalace	Poslední stav	Typ účtu	Předcházející den	Předcházející měsíc		
10716233	Vodoměr	Wiedemannova 1407/6 / Hlavní vodoměr	2 101,43m <sup>3</sup> (20130902 19 49 21)	Hlavní (Platí)	9,95m <sup>3</sup>	177,45m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14021330	Vodoměr	Wiedemannova 1407/6 / Hlavní vodoměr	3 666,93m <sup>3</sup> (20130902 19 49 22)	Hlavní (Platí)	11,70m <sup>3</sup>	345,46m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
140911207	Vodoměr	Wiedemannova 1407/6 / Kotlina	26 000,19m <sup>3</sup> (20130902 20 04 10)	Hlavní (Platí)	6,27m <sup>3</sup>	193,19m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20000	Vodoměr	Wiedemannova 1407/6 / Spotřeba bytů SV	2 674,76m <sup>3</sup> (20130902 01 00 01)	Informační (Neúčtuje se)	13,28m <sup>3</sup>	323,90m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20007	Vodoměr	Wiedemannova 1407/6 / Spotřeba bytů TUV	1 846,24m <sup>3</sup> (20130902 01 00 01)	Informační (Neúčtuje se)	8,00m <sup>3</sup>	187,20m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20007	Vodoměr	Wiedemannova 1407/6 / Ztráty SV+TV	1 098,66m <sup>3</sup> (20130902 01 00 01)	Informační (Neúčtuje se)	0,97m <sup>3</sup>	11,81m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20007	Vodoměr	Wiedemannova 1407/6 / Ztráty TV	328,11m <sup>3</sup> (20130902 01 00 01)	Informační (Neúčtuje se)	0,27m <sup>3</sup>	5,99m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Další on-line funkcí je monitoring funkčnosti měřidel, který se provádí denně a systém zasílá pravidelné zprávy. Na konci každého měsíce posílá informaci o měřidlech, s minimální nebo nulovou spotřebou. Tato informace se využívá jako podklad pro opravu nefunkčních měřidel. Vychází se z faktu, že pokud je byt užíván a měřidlo vykazuje nulovou spotřebu tak je patrně v závadě a musí se provést jeho kontrola a případně výměna. Může to také odhalit nepoctivé jednání uživatele bytu. Tam, kde byl systém zaveden, tyto pokusy skončily.

## Vzory zasílaných hlášení

Předmět	CEM-Maddeo Report: Nef RF Hradební, Null Hradební,
Od	Měření tepla
Komu	Servis
Odesláno	1. září 2013 6:50

Poslední zpráva	Místo	Typ	V.č.	Adresa
01.09.2013 04:47:56	/ Hradební 68/ Patro 07/ 43/ ložnice	TI	1278	0xffff053
26.08.2013 13:02:44	/ Hradební 68/ Patro 05/ 33/ obývací pokoj	TI	1269	0xffff05c
26.08.2013 13:02:30	/ Hradební 68/ Patro 04/ 27/ obývací pokoj	TI	1313	0xffff030
26.08.2013 13:02:00	/ Hradební 68/ Patro 01/ 06/ obývací pokoj	TI	1383	0xfffffea
Počet záznamů: 4				

Místo	Vlastník	Typ	Serial	Ext.ID	Spot. měsíc	Spot. celkem	Stav počítadla
Nulové náměry Hradební 68, za měsíc 8.2013							
Hradební 68  Patro 00  04 Stoupačka		Studená voda	10038521		0,00	0,12	0,12
Hradební 68  Patro 00  04 Stoupačka		Teplá voda	10049807		0,00	0,11	0,09
Hradební 68  Patro 01  05 Stoupačka		Studená voda	10038523		0,03	0,03	0,14
Hradební 68  Patro 01  05 Stoupačka		Teplá voda	10049809		0,00	0,00	0,10
Hradební 68  Patro 02  12 Stoupačka		Studená voda	10038518		0,00	0,00	0,10
Hradební 68  Patro 02  12 Stoupačka		Teplá voda	10049805		0,02	0,02	0,10
Hradební 68  Patro 03  18 Stoupačka		Teplá voda	10049798		0,00	0,10	0,10
Počet záznamů: 7							

Vypisují se měřidla, která mají minimální spotřebu menší než 0.1 za měsíc.  
ver.3.3 (2012/09/03)

**Zpracujeme  
nezávaznou  
nabídku**

sales@softlink.cz

**SOFTLINK**  
SW & HW Solutions

SOFTLINK s.r.o.,  
Tomkova 409, 278 01 Kralupy n. Vlt.  
IČO: 27109682  
zapsaná u rejstříkového soudu  
v Praze, spisová značka C 96937  
Telefon: + 420 315 707 111  
e-mail: sales@softlink.cz  
http://www.softlink.cz