

## STEJNOPIS NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dnes, dne třicátého srpna roku dva tisíce dvanáct (30.08.2012) Mgr. Pavlem Vavříčkem, notářem v Brně, v jeho notářské kanceláři na adrese Brno, Příkop 8, o -----

----- **osvědčení** -----

průběhu prvního shromáždění vlastníků jednotek společenství s názvem **Společenství vlastníků Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno**.-----

--- Osvědčuji, že dne 30.08.2012 (třicátého srpna roku dva tisíce dvanáct) se za přítomnosti notáře konala v zasedací místnosti v suterénu domu na adrese Brno, Ostružinová 5, první schůze shromáždění vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno.-----

### I.

--- Shromáždění společenství vlastníků jednotek v 19:05 hod. zahájil Ing. Ivo Lukáš, Ph.D., dat. nar. 22.01.1963, bytem Brno, Ostružinová 496/1, podle svého prohlášení a podle výpisu z obchodního rejstříku, jako předseda představenstva původního vlastníka domu, družstva Bytové družstvo Ostružinová Medlánky, se sídlem na adrese Brno, Ostružinová 497/5, PSČ 621 00, IČ: 293 00 070.-----

Ing. Ivo Lukáš, Ph.D. pověřil řízením prvního shromáždění vlastníků jednotek Mgr. Dalibora Kotta, dat. nar. 22.09.1970, bytem Brno, Vltavská 214/9.-----

--- Mgr. Dalibor Kott dále uvedl, že toto první shromáždění vlastníků jednotek se bude řídit programem, uvedeným v pozvánce, tohoto obsahu:-----

1. Volba řídicího shromáždění,-----
2. Schválení názvu a sídla společenství, -----
3. Schválení stanov společenství, -----
4. Volba výboru společenství, -----
5. Způsob úhrady nákladů spojených se správou domu, odměna členů výboru.-----

--- Mgr. Dalibor Kott konstatoval, že podle prezenční listiny ve spojení s výpisem z katastru nemovitostí, které tvoří přílohu č. 1 a 2 tohoto notářského zápisu, jsou přítomni vlastníci domu na adrese Brno, Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, č.p. 496, čp. 497, čp. 498, čp. 499 a čp. 500 na pozemcích p.č. 1712, p.č. 1713, p.č. 1714, p.č. 1715, p.č. 1716, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3929 pro k.ú. Medlánky, obec Brno, jejichž hlasy reprezentují 554.554 hlasů z celkového počtu 554.554 hlasů, je tedy přítomno 100 % všech vlastníků.-----

Dále uvedl, že shromáždění vlastníků jednotek je schopné usnášení, a podal stručnou informaci o zákoně č. 72/1994 Sb., v platném znění, a o způsobu hlasování.-----

## II.

**K bodu 1. programu: „Volba řídicího shromáždění“** -----

A)

- - - Z pléna shromáždění vlastníků byl na funkci předsedajícího shromáždění navržen Mgr. Dalibor Kott, dat. nar. 22.09.1970, bytem Brno, Vltavská 214/9. -----

Hlasování proběhlo s tímto výsledkem: -----

- pro předložený návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů, -----
- proti předloženému návrhu hlasovalo 0 % přítomných hlasů, -----
- hlasování se zdrželo 0 % přítomných hlasů. -----

Mgr. Dalibor Kott konstatoval, že byl všemi přítomnými hlasy zvolen předsedajícím této schůze. -----

B)

- - Předsedající vyzval přítomné k hlasování schválení navrženého programu. -----

Hlasování proběhlo s tímto výsledkem: -----

- pro předložený návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů, -----
- proti předloženému návrhu hlasovalo 0 % přítomných hlasů, -----
- hlasování se zdrželo 0 % přítomných hlasů. -----

Předsedající konstatoval, že návrh programu byl přijat. -----

## III.

**K bodu 2. programu: „Schválení názvu a sídla společenství“** -----

- - - Předsedající vyzval přítomné k hlasování o schválení názvu a sídla společenství v tomto znění: **Společenství vlastníků Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno** a sídlo společenství na adrese **Brno, Ostružinová 497/5, PSČ 621 00.** -----

Hlasování proběhlo s tímto výsledkem: -----

- pro předložený návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů, -----
- proti předloženému návrhu hlasovalo 0 % přítomných hlasů, -----
- hlasování se zdrželo 0 % přítomných hlasů. -----

Předsedající konstatoval, že návrh byl přijat. -----

## IV.

**K bodu 3. programu: „Schválení stanov společenství“** -----

- - - Předsedající seznámil shromáždění s návrhem stanov, který byl k dispozici účastníkům shromáždění před konáním shromáždění. -----

- - - Předsedající vyzval přítomné, zda mají k předloženému návrhu znění stanov nějaké připomínky nebo dotazy. Po zjištění, že tomu tak není, předložil shromáždění vlastníků jednotek návrh usnesení tohoto obsahu:-----

„Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje stanovy **Společenství vlastníků Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno**, jak byly předloženy.“-----

O předloženém návrhu bylo hlasováno s tímto výsledkem:-----

- pro předložený návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů,-----
- proti předloženému návrhu hlasovalo 0 % přítomných hlasů,-----
- hlasování se zdrželo 0 % přítomných hlasů.-----

Předsedající konstatoval, že stanovy **Společenství vlastníků Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno** byly přijaty ve znění, které tvoří přílohu č. 3 tohoto notářského zápisu.-----

## V.

**K bodu 4. programu: „Volba výboru společenství“**-----

- - - Předsedající seznámil přítomné s možností zvolení statutárního orgánu společenství, kterým může být alespoň tříčlenný výbor společenství nebo pověřený vlastník. Shromáždění se dohodlo tak, že statutárním orgánem bude výbor společenství.-----

- - - Z pléna shromáždění vlastníků jednotek byl podán návrh, aby statutárním orgánem společenství byl čtyřčlenný výbor.-----

### A.

- - - Předsedající předložil návrh usnesení tohoto obsahu:-----

„Shromáždění vlastníků jednotek souhlasí, že statutárním orgánem společenství bude čtyřčlenný výbor.“-----

O předloženém návrhu bylo hlasováno s tímto výsledkem:-----

- pro předložený návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů,-----
- proti předloženému návrhu hlasovalo 0 % přítomných hlasů,-----
- hlasování se zdrželo 0 % přítomných hlasů.-----

Předsedající prohlásil, že statutárním orgánem společenství bude čtyřčlenný výbor.-----

### B.

Na funkci členů výboru společenství byli navrženi:-----

- Ing. Dionýz Domik, dat. nar. 10.02.1952, bytem Brno, Ostružinová 499/7, PSČ 621 00,-----
- Ing. Petr Markvart, dat. nar. 03.04.1959, bytem Brno, Ostružinová 497/5, PSČ 621 00,-----
- Ing. Vladimír Plšek, Ph.D., dat. nar. 08.11.1967, bytem Brno, Ostružinová 498/3, PSČ 621 00,-----
- Ing. Milan Šimánek, dat. nar. 19.07.1963, bytem Brno, Ostružinová 496/1, PSČ 621 00.-----

Následně se hlasovalo o návrhu na volbu kandidátů do funkce členů výboru s tímto výsledkem:-----

- pro předložený návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů,-----
- proti předloženému návrhu hlasovalo 0 % přítomných hlasů,-----
- hlasování se zdrželo 0 % přítomných hlasů.-----

Předsedající konstatoval, že Ing. Dionýz Domik, Ing. Petr Markvart, Ing. Vladimír Plšek, Ph.D. a Ing. Milan Šimánek byli zvoleni za členy výboru společenství.-----

## VI.

**K bodu 5. programu: „Způsob úhrady nákladů spojených se správou domu, odměna členů výboru“**-----

### A)

- - - Předsedající seznámil shromáždění s návrhem výše příspěvku na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu. Předsedající vyzval přítomné, zda mají k předloženému návrhu nějaké připomínky nebo dotazy. Po zjištění, že tomu tak není, předložil shromáždění vlastníků jednotek návrh usnesení tohoto obsahu:-----

*„Shromáždění vlastníků jednotek stanovuje výši příspěvku na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu ve výši 40,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně, který bude hrazen od 01.10.2012.“*-----

O předloženém návrhu bylo hlasováno s tímto výsledkem:-----

- pro předložený návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů,-----
- proti předloženému návrhu hlasovalo 0 % přítomných hlasů,-----
- hlasování se zdrželo 0 % přítomných hlasů.-----

Předsedající konstatoval, že usnesení bylo přijato.-----

### B)

- - - Předsedající seznámil shromáždění s návrhem usnesení tohoto obsahu:-----

*„Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje, že veškeré měsíční úhrady jsou splatné vždy do posledního dne příslušného měsíce. Pro případ prodlení s platbou se sjednává smluvní pokuta ve výši odpovídající poplatkům z prodlení dle vládního nař. č. 142/1994 Sb., tj. 2,5 promile za každý den prodlení, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc.“*-----

O předloženém návrhu bylo hlasováno s tímto výsledkem:-----

- pro předložený návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů,-----
- proti předloženému návrhu hlasovalo 0 % přítomných hlasů,-----
- hlasování se zdrželo 0 % přítomných hlasů.-----

Předsedající konstatoval, že usnesení bylo přijato. -----

**C)**

Členové společenství vlastníků dále diskutovali o možnosti schválit smluvní pokutu za porušování povinností vlastníků, které jim vyplývají ze stanov a z vlastnictví jednotky. -----

- - - Po krátké diskusi se shromáždění vlastníků shodlo na návrhu usnesení tohoto obsahu:-----  
„Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje, že: -----

- a) *pro případ prodlení s platbou jakékoli měsíční úhrady se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (pět set korun českých), za každý i započatý měsíc, která je splatná vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce počínaje měsícem, v němž k prodlení došlo, -----*
- b) *pro případ nenahlášení osob v bytě pro účely rozúčtování služeb se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč (jedno sto korun českých), za každou nenahlášenou osobu a každý i započatý měsíc, která je splatná vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce počínaje měsícem, v němž k porušení povinnosti došlo.“ -----*

O předloženém návrhu bylo hlasováno s tímto výsledkem: -----

- pro předložený návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů,-----
- proti předloženému návrhu hlasovalo 0 % přítomných hlasů,-----
- hlasování se zdrželo 0 % přítomných hlasů.-----

Předsedající konstatoval, že usnesení bylo přijato. -----

**D)**

- - - Předsedající seznámil shromáždění s návrhem schválit odměnu statutárního orgánu. Předsedající vyzval přítomné, zda mají k předloženému návrhu nějaké připomínky nebo dotazy. Po zjištění, že tomu tak není, předložil shromáždění vlastníků jednotek návrh usnesení tohoto obsahu:-----

„Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje paušální úhradu nákladů výboru (jako celku) ve výši 200,- Kč za jednotku za kalendářní měsíc, která bude splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude schváleno rozhodnutí o zrušení a likvidaci družstva Bytové družstvo Ostružinová Medlánky, se sídlem na adrese Brno, Ostružinová 497/5, PSČ 621 00, IČ: 293 00 070.“ -----

O předloženém návrhu bylo hlasováno s tímto výsledkem: -----

- pro předložený návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů,-----
- proti předloženému návrhu hlasovalo 0 % přítomných hlasů,-----
- hlasování se zdrželo 0 % přítomných hlasů.-----

Předsedající konstatoval, že usnesení bylo přijato. -----

**VII.**

- - - Po projednání tohoto bodu pořadu jednání Mgr. Dalibor Kott prohlásil, že tím byl pořad jednání první schůze shromáždění vlastníků jednotek Společenství vlastníků Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno, vyčerpán a jednání shromáždění vlastníků jednotek v 19.40 hod. ukončil. -----

- - - O tom byl notářský zápis sepsán, předsedajícím shromáždění přečten a schválen a jím, spolu se mnou, notářem, vlastnoručně podepsán.-----

Mgr. Dalibor Kott, v.r.

L.S.

Mgr. Pavel Vavříček, v.r.

NZ 947/2012  
N 977/2012

Osvědčuji, že tento stejnopis včetně jeho příloh č.1-3, který se doslovně shoduje s originálem tohoto notářského zápisu včetně jeho příloh č.1-3, uloženým ve sbírce notářských zápisů Mgr. Pavla Vavříčka, notáře v Brně, pod shora uvedenou spisovou značkou, se vydává **Společenství vlastníků Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno.** -----  
V Brně, dne třicátého srpna roku dva tisíce dvanáct (27.9.2012).-----

Mgr. Pavel Vavříček  
n o t á ř