

Program shromáždění SVJ Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno

dne 21. 10. 2013

1. Prezence, návrh předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Zpráva o činnosti od posledního shromáždění
3. Dokončení stavby, opravy
4. Stav financí, čerpání úvěru, platby, odečty, kontrola fakturace – zpráva KK
5. Nový občanský zákoník, Domovní řád, Požární a poplachové směrnice
6. Indikátory topných nákladů, Termodynamické vyvážení, Vlastní kotelna, Centrální kotelna
7. Návrh financování kotelny a výtahů
8. Drobné opravy, zeleň, internet, pořádek, kouření, prodej mandlů
9. Rezignace předsedy Výboru, volba nového člena Výboru SVJ
10. Rezignace člena kontrolní komise, volba nového člena KK
11. Různé - diskuse
12. Návrh a přijetí usnesení

Uvítání přítomných členů SVJ, zjištění výsledků prezence.

1. Prezence

účast pro hlasování				
bytů	vlastníci	přítomní	velikost	váha %
21	21	11	2+1m	0.8316593
42	42	31	2+1v	1.0002632
14	14	11	3+1	1.3037504
14	14	10	4+1	1.5908279
-	99,9999959	70,41	----	

Konstatuji, že se na shromáždění SVJ Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno sešlo 63 členů, což představuje 70,41 % všech hlasů. Shromáždění SVJ je usnášení schopné.

Pro potřeby hlasování shromáždění tvoří většinu **nadpoloviční počet hlasů přítomných členů SVJ**, což je v tomto případě 50 % a pro zásadní rozhodnutí je potřeba souhlasu 3/4 **všech členů SVJ**, což je 75 %.

Návrh předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu

Pro dnešní shromáždění SVJ navrhuji:

- předsedajícího – Ing. Vladimír PLŠEK
- zapisovatele – Ing. Petr MARKVART
- ověřovatele zápisu – Pavel CÁPAL

Nyní dávám hlasovat o tomto návrhu.

PRO [počet / %]	PROTI [počet / %]	ZDRŽEL SE [počet / %]
63 / 70,41	0	0

Konstatuji, že návrh na předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu byl přijat.
Slova se ujal předsedající.

Nyní dávám hlasovat o programu shromáždění SVJ

PRO [počet / %]	PROTI [počet / %]	ZDRŽEL SE [počet / %]
63 / 70,41	0	0

Konstatuji, že program shromáždění SVJ byl přijat.

2. Úkoly z minulého shromáždění SVJ

Přednesl Ing. Plšek

Z diskuze:

- chybějící štítky HUP – doplněno, včetně únikových cest, připravujeme plánky umístění uzávěrů;
- zakrytí stříšek po deštích – proběhlo kontrolní měření vlhkosti, zjištěna velmi nízká vlhkost;
- vchod O7 – špatně fungující spínání světel – řešeno průběžně s opravami;
- pohyb po střeše – probíhala úprava antén, uzamčeno.

Z usnesení:

- revize faktur Výbor v součinnosti s Kontrolní komisí – proběhlo, zpráva KK bude přednesena;
- příprava finančních kalkulací na opravu výtahů, odkoupení kotelny, stavbu vlastní kotelny, jednání s příslušnými úřady – proběhlo, bude předneseno;
- prodloužení termínu čerpání úvěru – proběhlo, do konce října 2013;
- vymáhání dlužných částek výborem – proběhlo, doplaceno, dluh 304 bude předán k soudnímu vymáhání;
- vymáhání zlepšení úklidu – probíhá, výsledky neuspokojivé, hledat nového dodavatele služeb;
- dokončení stavby, reklamace závad, převzetí stavby 13.8. 2013, soupis nedodělků a závad, odstraňování závad, příprava kolaudace;
- dokumentace pro kolaudaci shromažďována u TDI (Miholová) DEA;
- dodělávky: skla vnitřních dveří, seřizování oken, zvonky, elektro;
- poškození: ukradené žárovky, poničené vstupní dveře O3 a O5, pokusy o vloupání do společných prostor, poničené senzory světel, pomalovaná fasáda, poškozené kování dveří, vypínání větráků;
- Kontrolní komise – kontrola fakturace a naplnění smlouvy;
- zpřístupnění dokumentů na www.ostruzinova.eu

- opravy výtahů – povinnost hlásit přivolání firmy KONE výboru SVJ
- reklamace úklidu / nepořádek kolem kontejnerů, odhazování odpadků kolem domu, z oken a balkonů, nedopalky cigaret, skladování věcí na chodbách;
- uzavření smluv s **PODA** a **Netbox** na poskytování internetového připojení;
- kontejner – odkládání nepotřebného nábytku ve společných prostorách;
- revitalizace zeleně – návrhy úprav, investice;
- kotelna – studie proveditelnosti vlastní kotelny, studie k využití centrální kotelny, konzultace k měřičům, jednání s ostatními SVJ k centrální kotelně, **souhlas Odboru životního prostředí s výstavbou vlastní kotelny vydán;**
- instalace mříží na dveře kočárkárny a kanceláře výboru, vybavení kanceláře nábytkem;
- vymáhání dluhů a pokut – dluhy uhrazeny, dluh bytu 304 bude předán k soudnímu vymáhání pokud dluh neuhradí do konce listopadu;
- proběhlo proplacení nerealizovaných plynových přípojek;
- prodlouženo čerpání úvěru do konce října;
- instalace nástěnek do vchodů;
- ÚMČ – schválena žádost o vybudování chodníčků skrz keře na parkoviště, vyznačení parkovacích míst zamítnuto;
- oprava chodníčků před vchody O1, O3, O7
- vytvořen nový spořicí účet (1%) po snížení úrokové sazby na stávajícím na 0,6%;
- připraven Domovní řád a Požární a poplachová směrnice, vyznačeny únikové cesty.

Připravujeme:

- oprava schodů před vchodem O5;
- držáky na kola do kočárkárny;
- přetěsnění dešťového svodu ve vchodu O3;
- instalace měřičů tepla s dálkovým odečtem, úprava otopné křivky, termodynamické vyvážení topného systému;
- STA – přidání slovenských a rakouských programů;
- kamerový systém – souhlas shromáždění se zahájením jednání s ÚOOÚ;
- malování chodeb pokud bude schválena stavba kotelny a odložena výměna výtahů;
- smlouva na úklid v O9 soukromou osobou, hledání náhrady za úklid od firmy Šimek96.

3. Dokončení stavby, opravy

Přednesl Ing. Plšek

- Předání stavby
- Soupis závad, opravy
- Příprava kolaudace

4. Stav financí

Přednesl Ing Plšek

Přehled proplacených faktur dodavatelů (1.Vyškovské SS) se stavem ke dni 21. 10. 2013.

Faktura číslo	vyplacená částka Kč s DPH
006	3 939 622,00
013	3 143 693,00
021	2 398 825,00
035	4 245 954,00
036	922 435,00
054	5 482 757,70
065	1 586 765,00
Celkem	21 720 051,70
086	nevyplaceno 265 756,00

Z vratky MMB bylo zaplaceno **14 597 648,00 Kč**, zbytek byl hrazen z úvěru SVJ a částečně z fondu oprav.

Stav financí SVJ	Kč
Běžný účet u PS	1 189 161,47
Spořicí účet PS	1 202 093,29
Běžný účet ČS	300 990,50
Běžný účet BD	296 000,00
Celkem aktiva	2 988 245,26
Úvěrový účet	7 078 878,38
Celkem pasiva	7 078 878,38

Zpráva kontrolní komise

Přednesl: Ing. Alexander Sitta

Zpráva Kontrolní komise je jako příloha tohoto zápisu

5. Nový občanský zákoník a SVJ

Přednesl Ing. Plšek

- Od 2014 platí nový Občanský zákoník, bytové vlastnictví je upraveno v § 1158-1222;
- Povinnost uvést stanovy SVJ do souladu s NOZ do 3 let od nabytí účinnosti (1.1.2014);
- SVJ již nebude moci vykonávat správu bytových jednotek a společných prostor, správu budou vykonávat všichni spoluvlastníci;
- Pozvánka na shromáždění bude muset být doručena 30 dní předem (nyní 15);
- Lhůta k podání přehlasovaným vlastníkem žaloby proti rozhodnutí shromáždění je 3 měsíce (nyní 6 měsíců);
- Ke zvolení členů výboru je zapotřebí většina hlasů přítomných vlastníků na shromáždění (nyní nadpoloviční většina všech vlastníků);
- Lze rozhodovat mimo shromáždění vlastníků jednotek hlasováním tzv. per rollam (oběžníkem) vždy poté, když shromáždění SVJ nebude usnášeníschopné (nouzové řešení, pokud se nesejde usnášeníschopné shromáždění, rutinní – pokud je zakotveno ve stanovách);
- K rozhodnutí shromáždění o:
 - modernizaci, rekonstrukci a opravě společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů;
 - obsahu prohlášení vlastníka, schvalování změn stanov, rozúčtování cen služeb jednotlivým vlastníkům, uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce vlastníka k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu;
- již bude postačovat kворum (nejnižší nutný počet) většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění.
- Do statutárního orgánu SVJ je možné zvolit osobu, jež není členem SVJ, pokud to stanovy nezakazují;
- Detailnější práva a povinnosti vlastníků:
 - právo nejen užívat byt a společné prostory, ale i povinnost je spravovat a udržovat;
 - při rekonstrukci bytu povinnost umožnit přístup do bytu osobě odpovědné za správu domu v zájmu respektování předpisů a předcházení škodám;
 - širší oznamovací povinnost vlastníka vůči společenství:
 - oznámit vlastnictví do jednoho měsíce od nabytí;
 - oznámit změny v počtech osob, které mají v bytě a bydlí v něm v souhrnu nejméně tři měsíce, to platí i při přenechání jednotky k užívání, k pronájmu; v takovém případě oznámí také jméno a adresu této osoby;
 - každý vlastník jednotky má právo na sdělení jména a adresy kteréhokoli vlastníka jednotky či nájemce;
 - právo vlastníka nahlížet do smluv a dokumentů ve věci správy a účetnictví;
 - vlastník i nájemce má povinnost řídit se pravidly pro správu domu a užívání společných prostor a zajistit jejich dodržování i osobami, kterým umožnil přístup do domu či bytu – Domovní řád.

Domovní řád

Přednesl Ing. Šimánek

Přednes zásadních bodů DŘ.

Námítka - členové SVJ ve vchodu 9 nedostali výtisk návrhu DŘ k připomínkování. Člen výboru Ing. Musil, zástupce vchodu 9, se za své opomenutí omluvil a přislíbil dodat výtisk do schránek.

Návrh k hlasování – schválení domovního řádu

PRO [počet / %]	PROTI [počet / %]	ZDRŽEL SE [počet / %]
63 / 70,41	0	0

Konstatuji, že návrh byl přijat.

6. Indikátory topných nákladů, termodynamické vyvážení, kotelna

Přednesl Ing. Plšek

RTN ENBRA – CALORIC 5 basic, Caloric 5 walk-by					
	typ (Kč/ks)	instalace (Kč/ks)	1 odečet/ 1 ks	odečty za rok	odečty za 10 let
počet radiátorů	basic	(s DPH 21%)	(s DPH 21%)	(s DPH 21%)	(s DPH 21%)
315	369	140644	50	19058	190575
	walk-by				
	409	155890	45	17152	171518
	(bez DPH)	-15246		19058	rozdíl

Instalace měřáků a odečty za 10 let: 324 702 Kč s DPH 21%

Úspora ze snížení spotřeby tepla okolo 7%

Nyní propočtová roční potřeba tepla na vytápění = 2 200 GJ/rok

a na ohřev vody = 1243 GJ/rok, celkem potřeba tepla = 3442 GJ/rok

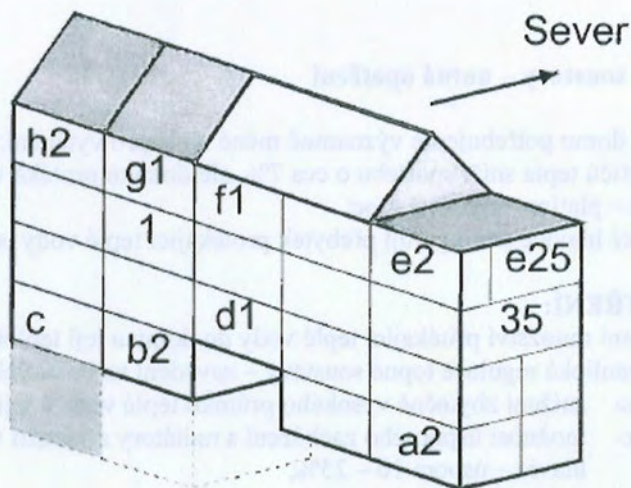
Skutečná spotřeba tepla na teplo v 2012 = 3 178 GJ

Cena za 1 GJ = 663,36 Kč vč. DPH

Platba nyní za teplo na vytápění za 1 rok = 1 985 922 Kč

Úspora 7% při nynější spotřebě a ceně za 1 rok = 139 000 Kč
 Úspora při nynější spotřebě a ceně za 10 let = 1 390 000 Kč

Příklad použití redukčních koeficientů



Tabulka označování polohových redukčních koeficientů

Redukce	Symbol	Redukce	Skupina
V přízemí - nepodsklepeno	a	15 %	1
V přízemí - nad nevytápěným sklepem	b	10 %	1
V přízemí - nad vytápěným sklepem	c	0 %	1
Nad vjezdem nebo pasáží	d	15 %	1
Nejvyšší poschodí - přímo pod střešou	e	20%	2
Nejvyšší poschodí - pod neobyvatelnou půdou	f	15 %	2
Nejvyšší poschodí - pod vestavěnou nevytápěnou půdou	g	10 %	2
Nejvyšší poschodí - pod vestavěnou vytápěnou půdou	h	0 %	2
Pouze jedna vnější obvodová stěna	1	0 %	3
Rohová místnost - má dvě vnější obvodové stěny	2	10 %	3
Tři vnější obvodové stěny	3	15 %	3
Čtyři vnější obvodové stěny (např. garáž)	4	20 %	3
Jedna z vnějších obvodových stěn na sever	5	5 %	4
Místnost vedle nevytápěného schodiště (pouze v přízemí)	7	5 %	6
6-té, 7-mé a 8-mé poschodí	8	5 %	7
9-té a vyšší poschodí	9	10 %	7

Díky instalovaným RTN lze spravedlivě rozdělit náklady za teplo na základní (40–50 %) a spotřební (60–50 %) složku podle skutečné spotřeby v bytě (vyhl. 372/2001 Sb.), nejen podle současných metrů.

Návrh k hlasování – Měřáky ENBRA:

PRO [počet / %]	PROTI [počet / %]	ZDRŽEL SE [počet / %]
63 / 70,41	0	0

Konstatuji, že návrh byl přijat.

Regulace topné soustavy – nutná opatření

- Po zateplení domu potřebujeme významně méně tepla pro vytápění;
- Instalace měřičů tepla sníží spotřebu o cca 7%, ale domem protéká významně více teplé vody než potřebujeme – platíme zbytečně moc;
- Termostatické hlavice neuregulují přebytek protékající teplé vody stupáčkami;

MOŽNÁ OPATŘENÍ:

- snížení množství přitékající teplé vody do domu a její teploty – požadavek na INVA;
- hydraulická regulace topné soustavy – zavedení technických zařízení, která zajistí:
 - snížení zbytečně vysokého průtoku teplé vody a její teploty na potřebnou úroveň;
 - možnost úsporného zacházení s radiátory a využití vlastností termostatických hlavice – úspora 10 – 25%;
 - snížení a seřízení ekvitermní regulace na patě domu;
 - správné množství teplé vody pro každý radiátor;
 - předpoklad pro vlastní efektivní zdroj tepla (pokud vybudujeme vlastní kotelnu, bude regulace součástí instalace).

Jak vytápět dům:

- Zachovat současné vytápění centrální kotelnou města

Technicko – ekonomická studie posouzení stavu kotelny a venkovních teplovodů

- Lokální plynová kotelna

Studie – záměr stavebníka

Závěr:

Měřáky tepla bude instalovat firma ENBRA v měsíci listopad tak, abychom v prosinci zahájili zkušební provoz a od nového roku najedeme na jejich ostré používání pro rozpočet nákladů. Odečet bude provádět taktéž firma ENBRA, na základě smlouvy.

7. Návrh financování vlastní kotelny a výtahů

Technicko – ekonomická studie posouzení stavu současné kotelny a venkovních teplovodů

Současný stav:

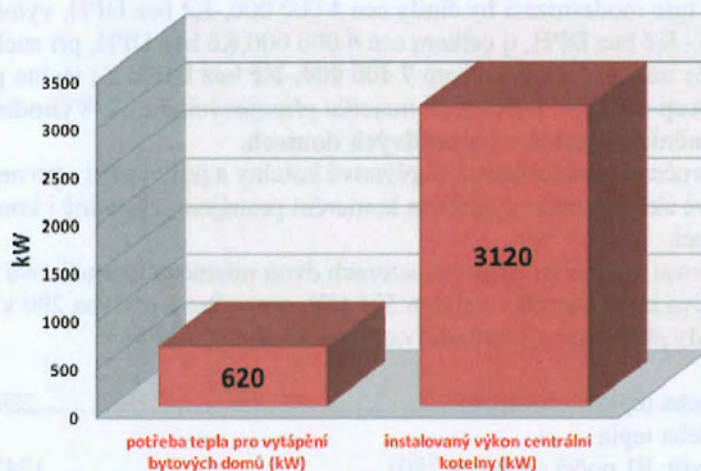
- Platba za teplo **663,36 Kč/GJ** (vč. 15% DPH), republikový průměr asi **580 Kč/GJ**;
- ÚMČ Medlánky nechce kotelnu nadále provozovat, nerentabilní provoz – **odhad nutných investic 15 mil. Kč během 15 let**;
- Pokud nebude provozovatelem ÚMČ, předpoklad provozování soukromou firmou – očekávaný nárůst ceny, může být **až 800 Kč/GJ**;

- Možnost společného odkoupení kotelny odmítnuta - SVJ Rybízová 1 / 2 má projekt vlastních plynových kotelen a souhlas Odboru životního prostředí MMB, SVJ Jabloňová rovněž chce vlastní plynovou kotelnu;
- SVJ Ostružinová obdrželo souhlas OŽP MMB s výstavbou vlastní plynové kotelny;
- ÚMČ Medlánky by rádo využilo budovu kotelny jako komunitní centrum.

Posouzení současné kotelny:

- Budova revitalizována, střecha budovy po opravě, nutná oprava trhliny ve stěně, jinak stav dobrý, nutnost přezateplení teplovodů;
- 3 Kotle Dukla, 2 zásobníky 1600 l, deskový výměník, čerpadla, regulace, teplovod;
- kvůli stáří kotlů a hořáků se odhaduje **účinnost na 85%**, současné kotle mají 98-102%;
- po zateplení domů **přebytek výkonu, obtížná regulace, stačí 20% výkonu**;
- **Kotle nesplňují třídu emisí NOx , jedná se o střední zdroj znečištění.**

Porovnání potřeby tepla pro domy a instalovaného výkonu centrální kotelny



Hodnoty produkce CO a NOx stávajících kotlů ČKD DUKLA KDVE 100 :

obsah NOx ve spalínách při 3% O₂.....**150 mg/m³ N**

obsah CO ve spalínách při 3% O₂.....100 mg/ m³ N

Pro srovnání jsou uvedeny hodnoty produkce CO a NOx u moderních kondenzačních kotlů:

obsah NOx ve spalínách při 3% O₂.....**44 mg/ m³ N**

obsah CO ve spalínách při 3% O₂.....70 mg/m³ N

položka	popis	jednotka	množství	cena dodávky a montáže (Kč bez DPH)
1	nové plynové kotle o celkovém výkonu 800 kW včetně příslušenství, tj zásobníků TV, expanzního zařízení, úpravny vody (800000 W x 5,-Kč/W)	kpl	1	4 000 000
2	předizolované potrubí venkovního teplovodu (170m x 12000,-Kč/m), 2-trubka	kpl	1	2 040 000
3	předizolované potrubí venkovního teplovodu (170m x 8000,-Kč/m), rozšíření na 4-trubku	kpl	1	1 360 000
	celkem bez DPH			7 400 000

Modernizace kotelny = 8 954 000 Kč vč. DPH + cena za odkoupení kotelny a budovy

Závěrem lze konstatovat, že další provoz stávající centrální plynové kotelny pro zásobování teplem zateplených bytových domů je značně **neekonomický a neefektivní** z hlediska regulovatelnosti a vytížení předdimenzovaného instalovaného topného výkonu.

Kotle a příslušenství jsou v dožívajícím technickém stavu a bude potřebná jejich modernizace. Investiční náklady na tuto modernizaci by činily cca 4 000 000,-Kč bez DPH, výměna teplovodů by stála dalších cca 2 000 000,- Kč bez DPH, tj celkem cca 6 000 000,-Kč bez DPH, při zachování 12 4-trubkových rozvodů by náklady činily celkem **7 400 000,-Kč bez DPH**. Za těchto podmínek **nedoporučujeme odkup** centrální kotelny do majetku připojených domů. **Výhodnější by byla realizace domovních kondenzačních kotelen v jednotlivých domech.**

Proto je doporučeno zrušení centrální plynové kotelny a její využití - po nezbytné úpravě - na neziskové volnočasové aktivity nebo využití na komerční pronájem, případně i komerční prodej objektu vysoutěženému zájemci.

Záměr vybudovat vlastní kotelnu v prostorech dvou místností Ostružinová 1 s venkovním komínem. Navrženy dva kotle Ferroli – celkem 374 kW, propočtová potřeba 290 kW. Účinnost kotlů až 109%, ohřev teplé vody přes dva nepřímo ohříváné zásobníky 2x 420 litrů.

Potřeba tepla:

propočtová roční potřeba tepla na vytápění.....2200 GJ/rok

propočtová roční potřeba tepla

na ohřev TV (počet bytů: 91 počet osob cca 280).....1243 GJ/rok

Celkem.....3443 GJ/rok

Potřeba plynu:

propočtová maximální hodinová potřeba plynu na vytápění a ohřev TV.....38 m³/h

propočtová roční potřeba plynu na vytápění a ohřev TV.....101265 m³/rok

propočtová maximální denní zimní potřeba plynu na vytápění a ohřev TV.....800 m³/den

Kotle splňují emisní třídu NOx 5, není nutné zpracovat studii rozptylu spalin

Pro kotelnu bude nutné zhotovit středotlakou přípojku plynu

Hrubá cenová kalkulace

položka	popis	jednotka	počet	jednotková cena D+M (Kč)	celkem cena D+M(Kč)
1	plynový kondenzační kotel ENERGY TOP B 160, 147 kW	ks	1	190000	190000
2	plynový kondenzační kotel ENERGY TOP B 250, 227 kW	ks	1	240000	240000
3	zásobníkový ohřivač TV ACV Smart 420 litrů vč.izolace	ks	2	65000	130000
4	čerpadla, expanzomaty, potrubí, armatury, izolace, úprava vody, automatické doplňování, rozdělovače, směšovací 3-cestný ventil	kpl	1	300000	300000
5	odvod spalin, fasádní nerezový komín, výška do 24 m	kpl	1	300000	300000
6	plynoinstalace + přípojka plynu	kpl	1	200000	200000
7	stavební úpravy, ZTI	kpl	1	120000	120000
8	elektroinstalace+ MaR	kpl	1	230000	230000
9	projektová dokumentace	kpl	1	135000	135000
10	inženýrská činnost	kpl	1	40000	40000
11	celkem v Kč bez DPH				1885000

2 280 580 Kč s DPH

Propočet prosté cenové návratnosti (bez DPH)

položka	popis	m.j.	hodnota
1	cena tepla ze stávajícího zdroje	Kč/GJ	576,8
2	roční výpočtová potřeba tepla na vytápění a hřev TV	GJ/rok	3443
3	roční platba za teplo ze stávajícího zdroje	Kč/rok	1985922
4	roční výpočtová potřeba plynu pro vytápění a ohřev TV	m3/rok	101265
5	průměrná indikativní cena plynu (III.Q 2013)	Kč/m3	12,5
6	roční platba za plyn	Kč/rok	1265809
7	rozdíl mezi roční platbou za teplo ze stávajícího zdroje a roční platbou za plyn v plánované kotelně = hrubá úspora	Kč/rok	720114
8	investiční náklady na kotelnu a přípojku plynu	Kč	1885000
9	prostá doba návratnosti investičních nákladů do kotelny a přípojky plynu přepočtená na palivo - zemní plyn (bez započtení ostatních provozních nákladů a odpisů zařízení kotelen)	rok	2,6

Závěr

Studie proveditelnosti poskytuje všechny potřebné údaje pro další rozhodovací proces.

Vypočtená, prostá doba návratnosti činí pouze 2,6 roku, což je pro investora velmi zajímavá a krátká doba. Při předpokládané životnosti zařízení minimálně 20 roků (reálně i 25 let při náležitém servisu) se vložené prostředky vrátí cca sedminásobně oproti nákladům při stávajícím způsobu zásobování teplem.

Výbor SVJ doporučuje shromáždění schválit výstavbu vlastní plynové kotelny se všemi technickými opatřeními k zabezpečení minimalizace plateb vlastníků za teplo a do fondu oprav. Spolu se stavbou nové kotelny řešit přípravu na solární ohřev TUV (150 000 Kč)

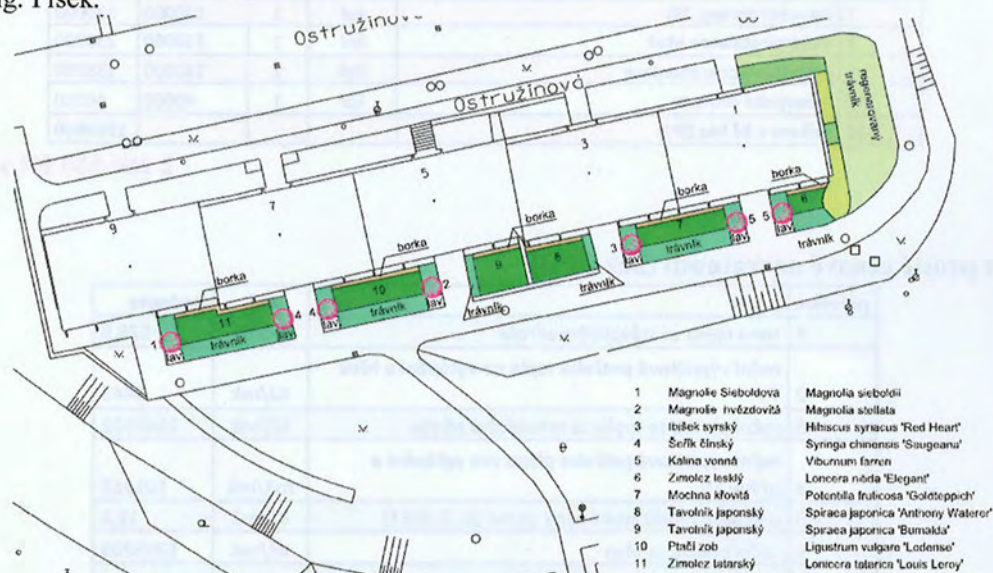
K hlasování o tomto návrhu nebyl na shromáždění SVJ přítomen dostatečný počet členů. Výbor bude usilovat o schválení písemnou formou podle článku XII stanov.

Návrh financování výtahů

Výbor doporučuje odložit výměnu výtahů a jejich financování do doby po výstavbě kotelny

8. Drobné opravy, zeleň, internet, pořádek, kouření, prodej mandlů

Uvedl Ing. Plšek.



Podklady k úpravě zeleně budou vyvěšeny na webu, rozhodnutí bude přijato později.

9. Rezignace člena výboru SVJ – volba nového člena

V měsíci říjnu ohlásil svoji rezignaci na členství ve výboru SVJ - Ing. Petr Markvart.
Pro doplnění výboru navrhuji nového člena za vchod 5 a to pana Zdeňka ČERNOHLÁVKA.
Otvírám k tomuto návrhu diskusi a poté přistoupíme k hlasování.
Návrh k hlasování – zvolení nového člena výboru SVJ (Zdeněk Černohlávek)

PRO [počet / %]	PROTI [počet / %]	ZDRŽEL SE [počet / %]
62 / 69,1	0	1 / 1,3

Konstatuji, že návrh byl přijat.

10. Rezignace člena kontrolní komise – volba nového člena KK

V měsíci říjnu ohlásil svoji rezignaci na členství v kontrolní komisi SVJ Mgr. Vlastimil KREYSA. Pro doplnění výboru nového člena KK za vchod 3 nebyl nikdo navržen a bude se řešit později.

11. Různé – diskuse (D = dotaz, O = odpověď)

D: Neustále někdo nechává odevřené domovní dveře, co se s tím dá dělat?

O: Je třeba je zavírat a všimnout si cizích lidí v domě. Je to věc nás všech.

D: Byla vykradena kočárkárna (kola od bicyklu) bez vloupání (poškození dveří), co s tím?

O: Ochrana současnými zámky není dokonalá a je také možné, že to provedl někdo z domu, kdo má klíče.

Po instalaci mříží na kočárkárny budou zatím vydány klíče pouze těm, kteří tam mají něco uložené.

Pojistky domácností obvykle zahrnují ochranu pouze věcem uloženým ve sklepech pojistníka, je vhodné si prověřit, zda Vaše pojistka zahrnuje i věci uložené v kočárkárně a případně zkusit pojistku rozšířit i na tento prostor. Po instalaci mříží s kvalitním zámkem by to mohlo být pojišťovnou akceptovatelné.

Výbor bude jednat s ÚOOÚ o možnosti instalovat kamerový systém v domě, ale bude to zdoluhavé.

Výbor projedná možnost zapojení do operačního programu na prevenci kriminality, zda je možné jej využít k financování osvětlení a případně kamerového systému a projedná to s ÚMČ Medlánky.

D: Je určen termín na odstranění závad?

O: Termín je obecně do konce listopadu, potom to budeme (výbor) uplatňovat jako reklamace.

D: Jak se dořešil problém s jističi, které musí být v pořádku do kolaudace?

O: EON prozatím neodpověděl na e-mail Ing. Musila, bude nutno napsat doporučený dopis a problém dořešit (výbor).

D: Budou se malovat čáry na parkovišti?

O: ÚMČ Medlánky tuto žádost, pravděpodobně z finančních důvodů, zamítnul. Výbor bude hledat další možnosti prostřednictvím magistrátu města Brna a Policie ČR.

D: Jak se bude řešit osvětlení před vchodem do domu?

O: Výbor zatím hledá vhodné řešení, zda vůbec a jak umístit světla a senzory spínání ven tak, aby je nikdo nepoškozoval.

D: Je možné vyvěsit na web seznamy závad, aby bylo možné sledovat, zda jsou vůbec evidovány a také odstraněny?

O: Je to možné, ale zároveň je nutná zpětná vazba členů SVJ, tzn. hlásit výboru SVJ buď, že se se závadou nic neděje nebo že je závada odstraněná.

D: Dodala relaizační firma všechny plány skutečného provedení (voda, plyn, elektro)?

O: Ještě nemáme všechno, plány jsou shromažďovány u TDI pro přípravu kolaudace.

D: Členové SVJ ve vchodu 9 nedostali výtisk návrhu DŘ k připomínkování (v rozporu s usnesením výboru ze dne 30.6.2013).

O: Člen výboru Ing. Musil, zástupce vchodu 9, se za své opomenutí omluvil a slíbil dodat všem ve vchodu 9 jeden výtisk do schránky.

D: Jak se bude rozpočítávat platba za teplo, když ostatní SVJ ještě nemají zatepleno?

O: Po instalaci měřáků tepla (listopad) se budou náklady rozpočítávat o něco spravedlivěji od nového roku na složku základní a spotřební. Je to jenom první krok, protože pro ideální stav musíme mít vlastní kotelnu a vyvážený systém, který zohlední pomocí koeficientů i polohu bytu v domě a podle toho se rozpočítávají náklady na teplo.

D: Pan Sitta doručil písemnou námitku na případné vybudování vlastní kotelny pod jeho bytem z hlediska hluku.

O: Námitky budou zohledněny při přípravě projektové dokumentace, pokud dojde ke schválení výstavby vlastní kotelny shromážděním SVJ.

D: Je nějaká informace o možnosti zástavby v našem sousedství?

O: Zmíněný pozemek je označený jako využitelný pro smíšené typ zástavby (bydlení, služby), ale žádný termín jakékoliv stavby zatím není znám.

D: Je možné dát na web k nahlédnutí seznam všech členů SVJ, abychom věděli kdo je kdo?

O: Informaci o členech SVJ je možné získat u výboru SVJ. Uveřejnění seznamu členů na webu je problematické v současnosti problematické vzhledem k zákonu na ochranu osobních údajů. Výbor provede do nového roku aktualizaci databáze členů, včetně podnájemníků, abychom naplnili požadavek nového občanského zákoníku.

D: Pan Pokorný nedostal náhradu za nepřípojený plyn – žádost se základními údaji podal.

O: Prověří Ing. Domik a podá informaci.

D: Stále nebyly odstraněny některé závady, co s tím?

O: Ihned tyto závady sepišeme (viz níže) a předáme je firmě k odstranění.

byt	Popis závady	kontakt	poznámka
506	Poškrabaná okna	772 171 146	
911	Poškrabaná okna		
503	Poškrabaná okna		
915	Nutno seřídít okna	723 735 820	
703	Nejde zepnout (zapnout) větrák		
507	Ve špaletě kolem okna je škvíra		
301	Vadný pant u okna (vypadává, uvolňuje se z rámu)	777 163 654	
912	Prasklé sklo na okně	724 805 417	
919	Nutno seřídít okna a balkonové dveře	777 120 496	
913	Nutno seřídít okna	736 448 171	
902	Nutno seřídít okna	736 448 171	
307	Vyměněné okno má ve skle bublinu a praská	607 116 093	

12. Návrh a přijetí usnesení

Shromáždění SVJ bere na vědomí:

Zprávu z činnosti výboru SVJ

Zprávu o stavu financí SVJ

Zprávu kontrolní komise SVJ

Informace o očekávaných změnách v SVJ v souvislosti s novým občanským zákoníkem

Informace o indikaci topných nákladů

Informace o drobných opravách, zeleni, internetu, pořádku, kouření a odprodeji mandlů

Shromáždění SVJ schvaluje:

Domovní řád SVJ

Úkol pro výbor SVJ připravit návrhy variantního řešení kotelny + hlasování písemnou formou

Návrh odložit financování a výměnu výtahů na později

Volbu nového člena výboru SVJ

Doplňující nebo pozměňující návrhy nebyly.

Nyní dávám hlasovat o přijetí usnesení v konečné podobě

PRO [počet / %]	PROTI [počet / %]	ZDRŽEL SE [počet / %]
63 / 70,41	0	0

Konstatuji, že návrh usnesení byl přijat.

Tímto bodem byl naplněn program shromáždění SVJ a proto shromáždění ukončuji.

V Brně dne 21. 10. 2013

předsedající – Ing. Vladimír PLŠEK

podpis.....

zapisovatel – Ing. Petr MARKVART

podpis.....

ověřovatel zápisu – Pavel CÁPAL

podpis.....

Zpráva KK pro shromáždění SVJ dne 21.10.2013 :

Kontrolní komise se v souladu s úkolem shromáždění SVJ *provést zevrubnou kontrolu a připravit podrobnou zprávu shromáždění, a to k uplatněným odečtům za méněpráce a porovnání fakturovaných cen s rozpočtem* sešla 3x, a to v termínech 12.08., 10.10. a 20. října 2013.

- 12.8. proběhla volba předsedy KK
- Došlo k upřesnění požadované dokumentace za účelem provedení kontroly
- Kontrolní komise a výbor SVJ shromáždil před předáním díla soupis 29 nedodělků
- Dne 14.8.2013 proběhlo předání díla s předáním soupisu nedodělků
- Kontrolní komise doporučila doladit seznam méněprací s dodavatelem
- K dnešnímu dni zbývá dodat zbytek stavebnětechnické dokumentace skutečného provedení (jde o dokumentaci za všechny prováděné práce)
- Do dnešního dne bylo zaplaceno 7 faktur, včetně osmé neuhrazené faktury bylo celkem fakturováno 19.114 474, Kč. Zbývá zaplatit poslední fakturu, tj. 227.472,-Kč.
- Podle rekapitulace financování bylo zjištěno, že dodavatel fakturoval o 25.675,- Kč méně.

Závěr:

Fakturace dodavatele odpovídá podepsaným dokumentům, včetně rozpočtů. Odečty za méněpráce byly uplatněny.

V Brně dne 12.08.2013

Zapsal předseda KK: _____

21.10.2013

Souhlasí: _____

21.10.13

Zápis 03/2013

z jednání kontrolní komise (dále také „KK“) Společenství vlastníků jednotek Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno (dále také „SVJ“), konaného v termínu dne 20.10.2013 v 18,00 hod., v kanceláři SVJ.

Jednání se zúčastnili:

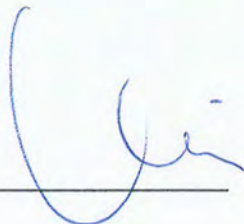
- **Za KK SVJ:** Zuzana Akajíková, Ing. Alexander Sitta
 - **Za výbor SVJ:** Ing. Dionýz Domik, Ing. Juraj Musil, Ing. Milan Šimánek, Ing. Vladimír Plšek Ph.D.
 - **Dále přítomen:** Ján Baranovič
-

Program jednání, KK projednala:

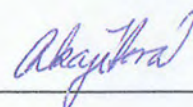
- **Výsledky kontroly SOD, dodatků, tabulek k více a méněpracím, a fakturace** (úkolem ze shromáždění SVJ bylo provést zevrubnou kontrolu a připravit podrobnou zprávu shromáždění, a to k uplatněným odečtům za méněpráce a porovnání fakturovaných cen s rozpočtem).
- 1. **Po doplnění podkladů provedla KK kontrolu fakturace, navazující na kontrolu dle SOD, rozpočtů - vč. více a méněprací:**
 - **Do dnešního dne bylo zaplaceno 7 faktur, včetně osmé neuhrazené faktury bylo celkem fakturováno 19.114 474, Kč. Zbývá zaplatit poslední fakturu, tj. 227.472,-Kč.**
 - **Podle rekapitulace financování bylo zjištěno, že dodavatel fakturoval o 25.675,- Kč méně. Odpočet za nevyměněná okna ve výši 151.653,- Kč byl ve fakturaci zohledněn.**
- 2. **Zástupci KK připravili zprávu pro shromáždění SVJ na 21.10.2013.**
- 3. **Paní Akajíková upozornila výbor SVJ na problém dosud nevyměnných plastových oken, poškozených při dalších opravách.**
- 4. **Předseda KK doporučil schválit doplnění komise o 2 členy, a to i za p. Kreysu, který rezignoval. V souvislosti s očekávanou změnou OZ stačí řešit v lednu 2014.**

V Brně dne 20.10.2013

Zapsal předseda KK:



Dále za KK přítomen:



Zápis 02/2013

z jednání kontrolní komise (dále také „KK“) Společenství vlastníků jednotek Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno (dále také „SVJ“), konaného v termínu dne 10.10.2013 v 18,00 hod., v kanceláři SVJ.

Jednání se zúčastnili:

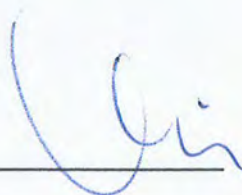
- Za KK SVJ: Jan Kocourek, Ing. Alexander Sitta
 - Za výbor SVJ: Ing. Dionýz Domik, Ing. Juraj Musil, Ing. Milan Šimánek
 - Dále přítomen: Ján Baranovič
-

Program jednání, KK projednala:

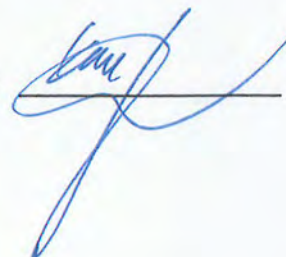
- **Výsledky kontroly SOD, dodatků, tabulek k více a méněpracím, a fakturace** (úkolem ze shromáždění SVJ bylo provést zevrubnou kontrolu a připravit podrobnou zprávu shromáždění, a to k uplatněným odečtům za méněpráce a porovnání fakturovaných cen s rozpočtem.
- 1. **Výbor SVJ mj. předal KK požadovaný seznam méněprací – přehled v tabulce, KK neobdržela všechny podklady k méněpracím, zejména týkajících se bytů. Pokud výbor SVJ tyto podklady nemá, je nutné vyžádat od dodavatele (jde o výměny oken, instalatérské práce, domovní telefony apod.)**
- 2. **Dosavadní fakturace je v souladu s uzavřenou SOD a dodatky, je nutné dořešit fakturaci 1% DPH z první faktury**
- 3. **Je nutné vyžádat stavebnětechnickou dokumentaci skutečného provedení za všechny práce, (SVJ bude v budoucnu potřebovat)**
- 4. **Dořešit prostupy v šachtách, včetně označení v souladu s požární ochranou**
- 5. **Dle informací které KK obdržela, proběhlo dne 14.08.2013 pouze „dílčí předání díla“ a proběhne ještě „závěrečné předání díla“, po odstranění zbývajících nedodělků**
- 6. **Podle situace, v souladu se SOD a zákonným zadržovacím právem doporučuje KK zadržet úhradu poslední faktury, nebo uplatnit sankce dle SOD, čl. 6**
- 7. **Při závěrečném předání díla je nutné trvat na osobní přítomnosti projektanta.**

V Brně dne 10.10.2013

Zapsal předseda KK:



Dále za KK přítomen:



Zápis 01/2013

z jednání kontrolní komise (dále také „KK“) Společenství vlastníků jednotek Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno (dále také „SVJ“), konaného v termínu dne 12.08.2013 v 18,00 hod., v kanceláři SVJ.

Jednání se zúčastnili:

- **Za KK SVJ:** Jan Kocourek, Zuzana Akajíková, Mgr. Ivan Charvát (zast. otec), Ing. Alexander Sitta
 - **Za výbor SVJ:** Ing. Dionýz Domik, Ing. Vladimír Plšek Ph.D.
 - **Dále přítomen:** Ján Baranovič
-

Program jednání, KK projednala:

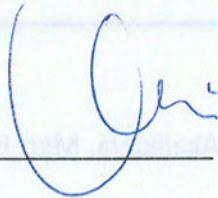
- volbu předsedy kontrolní komise SVJ – zvolen Ing. Alexander Sitta
- návrh zvolit člena KK za dům Ostružinova 9, Ing. Ivan Charvát v domě nebydlí - řešit na dalším Shromáždění SVJ v září 2013
- upozornění na zanedbanou údržbu zeleně parc. č. 1752 v majetku MMB (pás zeleně – keře u parkoviště) – doporučení vyžádat u MČ Brno Medlánky, dále k připravované smlouvě se sp. PODA, problematice výběru dodavatele případné GO výtahů, a výběru dodavatele pro dálkové - radiově odečitatelné měřiče tepla (IRTN)
- připomínky k fakturaci dodavatele revitalizace domu a dodržení SOD, vč. dodatků k SOD
- Přítomní se shodli na nezbytnosti přizvat projektanta k převzetí prací dne 14.08.2013 a projednat připomínky objednatele ke způsobu provedení díla.
- Dodavatel doloží vše, co fakturoval po položkách a po obdobích tak, aby bylo možné srovnat ceny s rozpočtem (chybí přehled o skutečně provedených pracích). Do doby doručení požadovaných podkladů a odstranění v příloze uvedených nedostatků v odvedených pracích, doporučujeme zdržet proplacení poslední faktury. Za tímto účelem dodavateli prokazatelně odeslat písemné vyrozumění. Případné další reklamace vyřizovat výhradně písemně, s požadovaným termínem odstranění závad.
- Následně (v souladu s připomínkami na červnovém shromáždění SVJ) přepracovat přehled (tabulku) víceprací a méněprací, která bude předložena dalšímu shromáždění SVJ v září 2013.

- Přítomní členové KK doručí předsedovi KK doplnění seznamu závad a nedodělků tak, aby je bylo možné písemně předat výboru SVJ k předání díla dne 14.08.2013.

Dohodnutý termín příštího jednání KK: - dle potřeby svolá předseda KK

V Brně dne 12.08.2013

Zapsal předseda KK:



Dále za KK přítomni:



Příloha: - Připomínky k provedení revitalizace domů Ostružinová 1 – 9, nedodělky a závady.

Příloha k zápisu č. 01/2013 z jednání kontrolní komise Společenství vlastníků jednotek
Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno

**V souladu s úkolem shromáždění SVJ Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, ze dne 26.06.2013
projednal kontrolní výbor za přítomnosti části výboru SVJ a p. Baranoviče způsob
fakturace a provedení prací na revitalizaci domu s výsledkem:**

- *Přítomni se shodli na nezbytnosti přizvat projektanta k převzetí prací dne 14.08.2013 a projednat připomínky objednatele ke způsobu provedení díla.*
- *Dodavatel doloží vše, co fakturoval po položkách a po obdobích tak, aby bylo možné srovnat ceny s rozpočtem (chybí přehled o skutečně provedených pracích). Do doby doručení požadovaných podkladů a odstranění níže uvedených nedostatků v odvedených pracích, doporučujeme zdržet proplacení poslední faktury. Za tímto účelem dodavateli prokazatelně odeslat písemné vyrozumění. Případně další reklamace vyřizovat výhradně písemně, s požadovaným termínem odstranění závad.*
- *Následně (v souladu s připomínkami na červnovém shromáždění SVJ) přepracovat přehled (tabulku) víceprací a méněprací, která bude předložena dalšímu shromáždění SVJ v září 2013.*

Při předání díla je nutné mj. řešit závady a připomínky (dotazy):

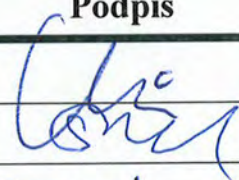
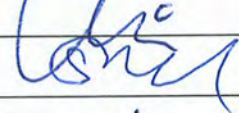
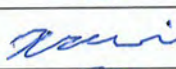
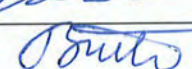
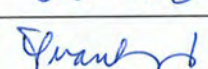
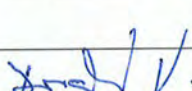
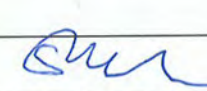
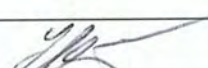
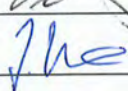
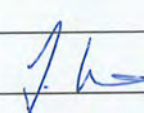
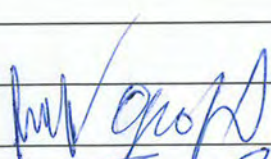
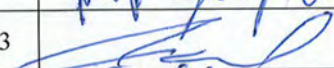
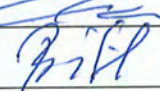
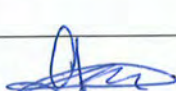
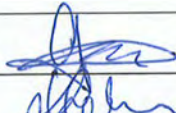
- Ve spodní části zateplení pláště domu chybí zakládací lišta (snímky má p. Baranovič)
- Důvod položení vrstvy polystyrenu pod beton na podlahách balkonů
- Stříšky nad vchody do domů – oplechování provedeno po úplném promočení dřevěných prvků následkem silných dešťů – doporučení: *odkrýt plech nad jedním z vchodů a prověřit stav*
- Na vstupních dveřích do domů chybí kartáčový lem a panikový zámek, (mj. je problém s dovíráním dveří v domě Ostružinová 1)
- Nesrovnalost ve fakturaci oken
- U oken ve společných prostorách jsou nestandardně instalované lišty uchycené šrouby
- Způsob zapravení v instalačních šachtách – v mezipatrech po opravách rozvodů plynu bylo provedeno pouze zapěnování místo betonu – souvisí s PO
- Schodiště – profilace
- Chybí dlažba na schodišti
- Vyklizení zapůjčených prostor a vrácení klíčů, odstranění závad – mezery pod dveřmi O5, drhnucí dveře O9, zalištování obnažených vodičů, výměny skel, seřízení oken a dveří, citlivost spínačů světel u vchodů - v noci se rozsvítí až když se vejde dovnitř, nerozsvítí se když je člověk před vchodem, revize VZT a cenová nabídka na opravy, vyjmutí revitalizace zeleně z oprav, objednání opravy chodníků před O3 a O9, objednat mříže do místnosti SVJ, mříže na kočárkárny a místnost SVJ odmítnout nabídku od 1.V pro příliš vysokou cenu a objednat mříže u místních zámečnicků (od 1.V cena 6200, pan Musil sehnal nabídku na stejnou práci za 3500), opravy nedokončených parapetů O5 Pokorný, O3 Železník

- nejsou vyspárovány vrácené obklady u vchodů O3, ale asi to bude obecně, špatné vyspárování doplněné dlažby za druhými dveřmi v O3
- v prádelně O3 má okno nepřišroubovanou páku na ventilaci
- opěrná zeď mezi O3 a O5 není nahoře při domu natřená
- světlo v posledním patře O3 je napojené na pojistku výtahu, při opravě výtahu světlo nesvítí
- dočištění obkladů dveří - některé jsou umatlané
- nedokončená revize VZT, Kohút se ani po urgenci neozval
- Markvart - puklina v dodělané omítce nad oknem
- stav výměn oken, seřízení a dodělávek v bytech není znám
- olepení dveří a hlavních uzávěrů cedulkami
- vrácení dokumentace vodorovné vody
- !!! špatně udělané zateplení pro montáž sítí
- nejsou umyté okna v sklepních prostorech a především prosklené stěny na schodištích
- opěrné zídky u vchodu č.5 včetně schodiště nejsou vyprofilovány (chybí části betonu), je ulomen obrubník na schodišti - vyprofilován poslední schodišťový stupeň
- v zadní části vchod č.5 v okrasném porostu zbytky ze stavby (perlinka ...)
- v suterénu nezapravené prostupy do instalačních šachet (po výměně potrubí plynu a vody)
- na lodžiích v bytech se dotýká plech na zábradlí s fasádou není doplněna dlažba u vstupů z boků a dlažba není zasilikována - v zimním období se voda dostane pod dlažbu, zamrzne a dlažba se odloupne - týká se více vchodů
- za zvonky není provedeno zaspárování obkladů
- nejsou vyčištěny obklady u vstupů (šmouhy po provedení spárování))
- není dospárován detail okno-venkovní parapet-ostění okna - týká se více bytů

Upozornění p. Mgr. Kreysy – doručil písemně:

- Obecně má objednatel zákonné zadržovací právo, tedy právo neproplácet v rozsahu objektivně existující slevy z ceny díla, část ceny díla do doby, než budou vady odstraněny způsobem, který vůči zhotoviteli zvolil. Toto právo však může být smluvně omezeno. Tj. je třeba zkontrolovat příslušnou smlouvu o dílu předtím, než se rozhodneme pozastavit platbu poslední faktury.

Prezenční listina shromáždění SVJ Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno dne 21. 10. 2013

byt	Příjmení a jméno	Váha hlasu	Podpis	Poznámka
101	SITTA Alexander SITTOVÁ Jarmila	1.0002632		
102	LUKÁŠOVÁ Barbora	0.8316593		plešit nos
103	KRUPICA Jiří KRUPICOVÁ Jitka	1.0002632		
104	BŘICHÁČEK Jan	1.0002632		
105	ŠVANTNEROVÁ Renata	0.8316593		
106	FIALA Libor FIALOVÁ Věra	1.0002632		
107	DVOŘÁK Daniel DVOŘÁKOVÁ Věra	1.0002632		
108	FILAKOVSKÝ Karol	0.8316593		
109	ŠIMÁNEK Milan ŠIMÁNKOVÁ Dana	1.0002632		
110	NAVRÁTIL Jaroslav	1.0002632		
111	KOTLÁN Miloš KOTLÁNOVÁ Daniela	0.8316593		
112	SAIBERT Richard SAIBERTO VÁ Simona	1.0002632		
113	KODEŠ Jan	1.0002632		
114	BIELENÝ Robert BIELENÁ Jana	0.8316593		
115	FIALA Tomáš FIALOVÁ Kateřina	1.0002632		
116	GROFEK Josef GROFKOVÁ Dáša	1.0002632		
117	ŠURALOVÁ Lucie	0.8316593		
118	VAVŘÍNKOVÁ Blanka	1.0002632		Plu' aroo
119	JELÍNEK Jiří JELÍNKOVÁ Jana	1.0002632		
120	GUMAN Ondrej GUMANOVÁ Pavla	0.8316593		
121	LUKÁŠ Ivo LUKÁŠOVÁ Helena	1.0002632		

7LU: 8, 3
7EL: 10

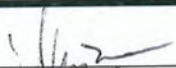
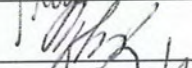
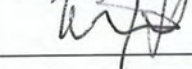
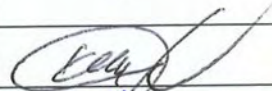
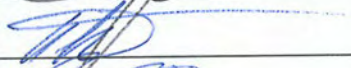



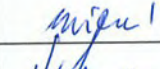

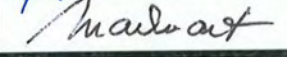
Σ = 63 mb

Prezenční listina shromáždění SVJ Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno dne 21. 10. 2013

byt	Příjmení a jméno	Váha hlasu	Podpis	Poznámka
301	ULIČNÝ Marek	1.0002632		
302	KARÁSEK Milan	0.8316593		
303	FIŠER Oto	1.0002632		
304	NOVOTNÝ František	1.0002632		
305	ZDENĚK Miroslav	0.8316593		plně moc
306	TROJAN Pavel TROJANOVÁ Petra	1.0002632		
307	KULÍNI Miroslav KULÍNIOVÁ Jana	1.0002632		
308	CRHA René	0.8316593		
309	HORÁKOVÁ Eva HORÁK Petr	1.0002632		
310	ČERMÁK Svatopluk	1.0002632		
311	HAŠANOVÁ Kateřina	0.8316593		plně moc
312	FUCHS FUCHSOVÁ	1.0002632		
313	MILŠTAINOVÁ Dagmar	1.0002632		
314	TOŠOVSKÁ Ivana	0.8316593		
315	KREYSA Vlastimil	1.0002632		
316	DOLEŽEL Dobroslav	1.0002632		
317	BORÁKOVÁ Eva	0.8316593		
318	PLŠEK Vladimír	1.0002632		
319	KLIMEŠ Luděk	1.0002632		
320	ŽELEZNÍK Petr	0.8316593		
321	POMAZALOVÁ Nataša	1.0002632		

✓ z bytů ~~304 305 306~~ 4
 z bytů ~~307 308~~ 9


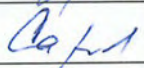
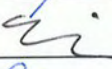
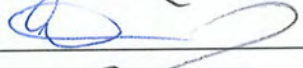





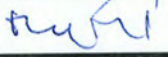
Prezenční listina shromáždění SVJ Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno dne 21. 10. 2013

byt	Příjmení a jméno	Váha hlasu	Podpis	Poznámka
501	MÍČÁN Ondřej MÍČANOVÁ Naděžda	1.5908279		
502	POKORNÝ Petr POKORNÁ Ivana	1.3037504		
503	BARANOVÍČ Ján BARANOVÍČOVÁ Edita	1.5908279		
504	KRÁLOVÁ Eva KRÁL Luboš	1.3037504		
505	KOCOUREK Jan KOCOURKOVÁ Marie	1.5908279		
506	CHALUPOVÁ Lenka	1.3037504		
507	MAJKUS Michal MAJKUSOVÁ Jana	1.5908279		
508	BORECKÝ Martin BORECKÁ Eva	1.3037504		
509	VACHŮT Petr VACHŮTOVÁ Eva	1.5908279		
510	ČERNOHLÁVEK Zdeněk ČERNOHLÁVKOVÁ Dagmar	1.3037504		
511	SÁZAVSKÝ Petr SÁZAVSKÁ Alžbeta	1.5908279		
512	MIKULSKÝ Ladislav MIKULSKÁ Jitka	1.3037504		
513	SOBOTÍK Jiří SOBOTÍKOVÁ Miroslava	1.5908279		
514	MARKVART Petr MARKVARTOVÁ Zdeňka	1.3037504		

MOD: 6

FIAL: 84


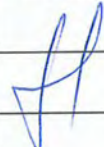

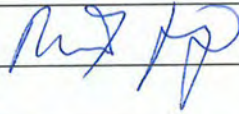

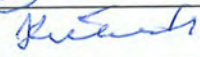

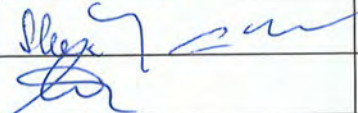


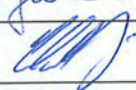
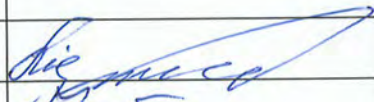
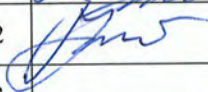
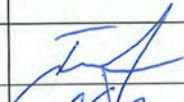
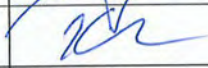
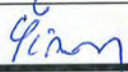
Prezenční listina shromáždění SVJ Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno dne 21. 10. 2013

byt	Příjmení a jméno	Váha hlasu	Podpis	Poznámka
701	TESAŘOVÁ Dagmar	1.5908279		
702	CÁPAL Pavel CÁPALOVÁ Jana	1.3037504		
703	LIENERTH Radek VÁŇOVÁ Pavlína	1.5908279		
704	AKAJÍK Josef AKAJÍKOVÁ Zuzana	1.3037504		
705	HUSÁR Josef HUSÁROVÁ Katarína	1.5908279		
706	CHOCHLÍK Juraj	1.3037504		Pla' moc
707	ŠTEFKOVÁ Jiřina	1.5908279		
708	SVAČINOVÁ Ivana SVAČINA Norbert	1.3037504		
709	KREMLOVÁ Jana	1.5908279		Pla' no
710	HAMŠÍK Lumír	1.3037504		
711	ULM Radek ULMOVÁ Jiřina	1.5908279		
712	PETRÁŠ Ladislav PETRÁŠOVÁ Marie	1.3037504		
713	DOMIK Dionýz DOMIKOVÁ Hana	1.5908279		
714	MACHÝČKOVÁ Kristýna	1.3037504		

MOD : 8 6

FIA : 4

Prezenční listina shromáždění SVJ Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno dne 21. 10. 2013

byt	Příjmení a jméno	Váha hlasu	Podpis	Poznámka
901	HNILICOVÁ Růžena	1.0002632		
902	RAK Tomáš	0.8316593		
903	ŠESTÁK Ladislav ŠESTÁKOVÁ Ivana	1.0002632		
904	SEDLO Michal	1.0002632		
905	MUSIL Juraj	0.8316593		
906	KLVAČ Robert KLVAČOVÁ Soňa Sofie	1.0002632		
907	BORIK Pavel BORIKOVÁ Jaroslava	1.0002632		
908	CHARVÁT Ivan	0.8316593		
909	HŘEBAČKA Zdeněk HŘEBAČKOVÁ Slávka	1.0002632		
910	SLEZÁK Josef SLEZÁKOVÁ Marie	1.0002632		
911	MAREČEK Jiří MAREČKOVÁ Alice	0.8316593		
912	JURÁK Jan JURÁKOVÁ Blanka	1.0002632		
913	CHRÁSTEK Jiří CHRÁSTKOVÁ Silvie	1.0002632		
914	ČECHOVÁ Michaela	0.8316593		
915	SIGMUNDOVÁ Drahomíra	1.0002632		
916	JANČÍK Jiří JANČÍKOVÁ Larisa	1.0002632		
917	PLESKALOVÁ Hana	0.8316593		
918	FILÍPEK František	1.0002632		
919	KOMPÉR Peter KOMPÉROVÁ Radvana	1.0002632		
920	HUNKAŘOVÁ Ivana	0.8316593		
921	ŠIMÍČEK Václav ŠIMÍČKOVÁ Lenka	1.0002632		

2L: 2 3 2

3EL: 9 10 11